



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 2254 del 09/12/2024

OGGETTO: POLO SCOLASTICO CORNI E SELMI DI MODENA. REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3). CUP G92G19000110003 - CIG 9564307BCF. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 COMMA 1 DEL D.L. 17/05/2022 N. 50 - PRENOTAZIONE DI SPESA. CUP G92G19000110003

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Atto del Presidente n. 231 del 27/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo di “POLO SCOLASTICO CORNI E SELMI VIALE LEONARDO DA VINCI – MODENA – REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO”, assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 41811 del 05/12/2022 per un importo complessivo di € 3.419.742,31 e, con medesimo atto, è stata prevista l'opzione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Con determinazione a contrarre n. 2331 del 29/12/2022 il progetto è stato suddiviso in due fasi, ovvero:

- la prima fase di €2.608.000,00 (corrispondenti a €1.989.560,09 per lavori soggetti a ribasso d'asta, €53.760,75 per oneri della sicurezza non ribassabili, € 564.679,16 per somme a disposizione) finanziati con fondi PNRR “FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU” all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) e che rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente “DNSH, Do no significant Harm” e, in particolare, l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 e fondi propri della Provincia;
- la seconda fase di € 811.742,31, denominata anche “opzione contrattuale” ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Con la medesima determinazione si è approvato il verbale di validazione del progetto (prot. n. 41872 del 05/12/2022) ai sensi dell'art. 48 D.L. n. 77/2021 e si è approvata, quale modalità di scelta del contraente, la procedura negoziata senza bando, con invito di almeno n. 10 (dieci) operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come previsto dal D.L. 76/2020 art. 1 comma 3.

A seguito della procedura di gara, con determinazione n. 340 del 07/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Via Pastore 27 – 41033 Concordia S/S (MO) – C.F. e P.ta IVA 00154960363, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 14,22 %, corrispondente ad € 282.915,45 per un valore dell'offerta di € 1.706.644,64 oltre € 53.760,75 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.760.405,39) ed € 176.040,54 per IVA quindi, per l'importo complessivo di € 1.936.445,93.

I lavori sono iniziati in modo parziale in data 03/05/2023 ed in maniera definitiva il 11/09/2023, come risulta dai verbali di consegna lavori redatti in pari data.

Con Delibera di Consiglio n. 60 del 29/09/2023 è stata approvata la quarta variazione al bilancio pluriennale 2023/2025 cui è stata finanziata, tra le altre, l'opzione contrattuale in oggetto con risorse proprie dell'Ente (avanzo) al cap. 4835 del Peg 2023.

Con determinazione dirigenziale n° 1930 del 07/11/2023 veniva approvata l'opzione contrattuale e veniva rimodulato il quadro economico che risultava essere il seguente:

	Finanziamento DM 62/2021 cap. 4779	Fondi propri cap. 2651/1	Fondi propri cap. 2651/2	Fondo opere indifferibili +10%	Totale finanziato	Opzione contrattuale ex art. 106 c.1 lett. a) D.Lgs. 50/22	Totale
CAT. OG1	1.053.463,37€	162.809,00€	0,00€	105.346,34€	1.321.618,70€	373.884,05€	1.695.502,76€
CAT. OG11	306.904,50€	47.430,99€	0,00€	30.690,45€	385.025,94€	247.823,58€	632.849,53€
Lavori soggetti a ribasso d'asta	1.360.367,86 €	210.239,99 €	0,00 €	136.036,79 €	1.706.644,64 €	621.707,64 €	2.328.352,28 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	30.887,48 €	19.784,52 €	0,00 €	3.088,75 €	53.760,75 €	0,00 €	53.760,75 €
TOTALE LAVORI	1.391.255,34 €	230.024,51 €	0,00 €	139.125,54 €	1.760.405,39 €	621.707,64 €	2.382.113,03 €
SOMME A DISPOSIZIONE							
Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €	0,00 €	2.372,02 €	0,00 €	2.372,02 €	0,00 €	2.372,02 €
Indagini archeologiche	0,00 €	20.000,00 €	1.911,00 €	0,00 €	21.911,00 €	0,00 €	21.911,00 €
Indagini ordigni bellici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti iva inclusa	0,00 €	48.800,00 €	12.200,00 €	0,00 €	61.000,00 €	0,00 €	61.000,00 €
Imprevisti iva inclusa	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche (compresa CNPAIA):	0,00 €	20.000,00 €	0,00 €	0,00 €	20.000,00 €	0,00 €	20.000,00 €
Ing. Zanolì e Grillini	0,00 €	64.072,06 €	0,00 €	0,00 €	64.072,06 €	0,00 €	64.072,06 €
Ing. Odorici	0,00 €	2.865,20 €	0,00 €	0,00 €	2.865,20 €	0,00 €	2.865,20 €
RTP Arketipo	0,00 €	62.631,58 €	0,00 €	0,00 €	62.631,58 €	0,00 €	62.631,58 €
Ing. Bergonzini	0,00 €	6.155,48 €	0,00 €	0,00 €	6.155,48 €	0,00 €	6.155,48 €
Geol. Preci	0,00 €	3.513,90 €	0,00 €	0,00 €	3.513,90 €	0,00 €	3.513,90 €
Spese per incentivo	0,00 €	0,00 €	40.866,42 €	0,00 €	40.866,42 €	12.434,15 €	53.300,57 €
Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Lavori in economia esclusi dall'appalto, iva inclusa	0,00 €	32.455,40 €	5.000,00 €	0,00 €	37.455,40 €	0,00 €	37.455,40 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	21.850,00 €	5.485,00 €	0,00 €	27.335,00 €	0,00 €	27.335,00 €
Spese Hera	283,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	283,80 €	0,00 €	283,80 €

Spese VVF	940,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	940,00 €	0,00 €	940,00 €
Spese per Autorità	300,00 €	390,00 €	0,00 €	0,00 €	690,00 €	0,00 €	690,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	139.125,53 €	23.002,45 €	0,00 €	13.912,55 €	176.040,54 €	62.170,76 €	238.211,30 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	0,00 €	44.239,41 €	2.148,96 €	0,00 €	46.388,37 €	0,00 €	46.388,37 €
arrotondamento	31,97 €	0,00 €	16,60 €	155,58 €	204,15 €	0,00 €	204,15 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	140.681,30 €	349.975,48 €	70.000,00 €	14.068,13 €	574.724,92 €	74.604,92 €	649.329,84 €
TOTALE	1.531.936,65 €	580.000,00 €	70.000,00 €	153.193,67 €	2.335.130,32 €	696.312,55 €	3.031.442,87 €
RIBASSO INDISPONIBILE	248.063,35 €	0,00 €	0,00 €	24.806,33 €	272.869,68 €		272.869,68 €
RIBASSO DISPONIBILE						115.429,76 €	115.429,76 €
disponibilità	1.780.000,00 €	580.000,00 €	70.000,00 €	178.000,00 €	2.608.000,00 €	811.742,31 €	3.419.742,31 €

I lavori sono attualmente in corso di esecuzione.

Ai sensi dell'art. 26 comma 1 del d.l. 17/05/2022 n. 50 è necessario provvedere alla revisione prezzi e che la determinazione dell'importo da riconoscere all'impresa deriva dalla contabilità dell'opera, attualmente in corso di stesura finale.

L'importo complessivo massimo da riconoscere all'impresa per la revisione prezzi è stimato, cautelativamente, in € 300.000,00 iva inclusa.

Occorre pertanto prenotare tale somma al fine di effettuare la liquidazione in favore dell'operatore economico.

Visto l'aggiornamento del medesimo quadro economico per il riconoscimento della quota relativa alla revisione prezzi, si apportano modifiche anche alla voce "Lavori in economia esclusi dall'appalto, iva inclusa" nella quale viene ricompreso l'importo della voce "RIBASSO DISPONIBILE" e parte delle voci "Indagini archeologiche" e "Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti iva inclusa" le quali, per le restanti parti residue, vengono suddivise in voci di quadro economico più specifiche.

Il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita.

Viene dato atto del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 16 del D.Lgs. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare l'aggiornamento del quadro economico per l'intervento "POLO SCOLASTICO CORNI E SELMI DI MODENA. REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3). CUP G92G19000110003 - CIG 9564307BCF";
- 2) di prenotare la somma di 300.000,00 € per la revisione prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 1 del d.l. 17/05/2022 n. 50 al capitolo 4835 "Corni-Selmi – Nuova scuola cd Jolly – Cofin. PNRR – Revis prezzi non ammessa a Fondo Nazionale causa accesso al FOI";
- 3) di modificare la voce "Lavori in economia esclusi dall'appalto, iva inclusa" ricomprendendo l'importo della voce "RIBASSO DISPONIBILE" e parte delle voci "Indagini archeologiche" e "Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti iva inclusa" le quali, per le restanti parti residue, vengono suddivise in voci di quadro economico più specifiche;
- 4) di dare atto che la spesa è ricompresa nel quadro economico dell'opera, alla voce "Revisione Prezzi" e viene finanziata con fondi Propri dell'Amministrazione Provinciale;
- 5) di dare atto che il quadro economico dell'opera è aggiornato come segue:

	Finanziamento DM 62/2021 cap. 4779	Fondi propri cap. 2651/1	Fondi propri cap. 2651/2	Fondo opere indifferibili +10%	Totale finanziato	Opzione contrattuale ex art. 106 c.1 lett. a) D.Lgs. 50/22	Fondi propri per revisione prezzi Cap. 4835	Totale
CAT. OG1	1.053.463,37€	162.809,00€	0,00€	105.346,34€	1.321.618,70€	373.884,05€	0,00€	1.695.502,76€
CAT. OG11	306.904,50€	47.430,99€	0,00€	30.690,45€	385.025,94€	247.823,58€	0,00€	632.849,53€
Lavori soggetti a ribasso d'asta	1.360.367,86 €	210.239,99 €	0,00 €	136.036,79 €	1.706.644,64 €	621.707,64 €	0,00€	2.328.352,28 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	30.887,48 €	19.784,52 €	0,00 €	3.088,75 €	53.760,75 €	0,00 €	0,00€	53.760,75 €
TOTALE LAVORI	1.391.255,34 €	230.024,51 €	0,00 €	139.125,54 €	1.760.405,39 €	621.707,64 €	0,00€	2.382.113,03 €
SOMME A DISPOSIZIONE								
Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €	0,00 €	2.372,02 €	0,00 €	2.372,02 €	0,00 €	0,00€	2.372,02 €
Indagini archeologiche precedenti	0,00 €	0,00 €	1.911,00 €	0,00 €	1.911,00 €	0,00 €	0,00€	1.911,00 €
Indagini archeologiche	0,00 €	1.467,65 €	0,00 €	0,00 €	1.467,65 €	0,00 €	0,00€	1.467,65 €
Ulteriori indagini archeologiche	0,00 €	2.808,00 €	0,00 €	0,00 €	2.808,00 €	0,00 €	0,00€	2.808,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti iva inclusa	0,00 €	2.297,57 €	1.068,23 €	0,00 €	3.365,80 €	0,00 €	0,00€	3.365,80 €
Spostamento impianto telefonico iva inclusa	0,00 €	5.414,85 €	0,00 €	0,00 €	5.414,85 €	0,00 €	0,00€	5.414,85 €
Spostamento impianto media tensione iva inclusa	0,00 €	43.087,58 €	9.509,27 €	0,00 €	52.596,85 €	0,00 €	0,00€	52.596,85 €
Allacciamento idrico iva inclusa	0,00 €	0,00 €	1.622,50 €	0,00 €	1.622,50 €	0,00 €	0,00€	1.622,50 €
Imprevisti iva inclusa	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €
Acquisizione aree o immobili ed indennità	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €



Spese tecniche (compresa CNPAIA):	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Ing. Zanoli e Grillini	0,00 €	64.072,06 €	0,00 €	0,00 €	64.072,06 €	0,00 €	0,00 €	64.072,06 €
Ing. Odorici	0,00 €	2.865,20 €	0,00 €	0,00 €	2.865,20 €	0,00 €	0,00 €	2.865,20 €
RTP Arketipo	0,00 €	62.631,58 €	0,00 €	0,00 €	62.631,58 €	0,00 €	0,00 €	62.631,58 €
Ing. Bergonzini	0,00 €	6.155,48 €	0,00 €	0,00 €	6.155,48 €	0,00 €	0,00 €	6.155,48 €
Geol. Preci	0,00 €	3.513,90 €	0,00 €	0,00 €	3.513,90 €	0,00 €	0,00 €	3.513,90 €
RTP Arketipo addendum contr.	0,00 €	30.993,12 €	0,00 €	0,00 €	30.993,12 €	0,00 €	0,00 €	30.993,12 €
Spese per incentivo	0,00 €	0,00 €	40.866,42 €	0,00 €	40.866,42 €	12.434,15 €	0,00 €	53.300,57 €
Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Lavori in economia esclusi dall'appalto, iva inclusa	0,00 €	36.227,49 €	5.000,00 €	0,00 €	41.227,49 €	115.429,76 €	0,00 €	156.657,25 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	21.850,00 €	5.485,00 €	0,00 €	27.335,00 €	0,00 €	0,00 €	27.335,00 €
Spese Hera	283,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	283,80 €	0,00 €	0,00 €	283,80 €
Spese VVF	940,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	940,00 €	0,00 €	0,00 €	940,00 €
Spese per Autorità	300,00 €	390,00 €	0,00 €	0,00 €	690,00 €	0,00 €	0,00 €	690,00 €
I.V.A sui Lavori 10%	139.125,53 €	23.002,45 €	0,00 €	13.912,55 €	176.040,54 €	62.170,76 €	0,00 €	238.211,30 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	0,00 €	43.198,54 €	2.148,96 €	0,00 €	45.347,50 €	0,00 €	0,00 €	45.347,50 €
arrotondamento	31,97 €	0,01 €	16,60 €	155,58 €	204,15 €	0,00 €	0,00 €	204,15 €
Revisione prezzi iva inclusa	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	140.681,30 €	349.975,49 €	70.000,00 €	14.068,13 €	574.724,92 €	190.034,68 €	300.000,00 €	1.064.759,58 €
TOTALE	1.531.936,65 €	580.000,00 €	70.000,00 €	153.193,67 €	2.335.130,32 €	811.742,31 €	300.000,00 €	3.446.872,61 €
RIBASSO INDISPONIBILE	248.063,35 €	0,00 €	0,00 €	24.806,33 €	272.869,68 €			272.869,68 €
RIBASSO DISPONIBILE						0,00 €	0,00 €	0,00 €
disponibilità	1.780.000,00 €	580.000,00 €	70.000,00 €	178.000,00 €	2.608.000,00 €	811.742,31 €	300.000,00 €	3.719.742,31 €

- 6) di dare atto che il CUP è G92G19000110003 e il codice CIG è 9564307BCF;
- 7) di dare atto che l'intervento è codificato nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 fasc. 823 (rif. Arch. n. 251);
- 8) di dare atto che tale revisione prezzi non dà atto a modifica contrattuale;
- 9) di dare atto che sarà emesso nuovo e successivo atto per la definizione della revisione prezzi, l'impegno di spesa a favore dell'appaltatore;
- 10) di dare atto che l'intervento è finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU. L'intervento rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18.06.2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente ("DNSH, Do no significant harm") e in particolare l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01;



- 11) di dare atto che il Responsabile del Progetto è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;
- 12) di dare atto che il ruolo di Direttore dei Lavori è ricoperto dall' Ing. Maria Chiara Capatti;
- 13) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 14) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge;
- 15) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013;
- 16) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)