



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Amministrativo Lavori Pubblici

### Determinazione numero 2158 del 29/11/2024

**OGGETTO: PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" ISTITUTO CORNI - RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA OTTAGONALE CUP G98B20000360001 CIG 9547865B71. REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 COMMA 1 DEL D.L. 17/05/2022 N. 50. PRENOTAZIONE DI SPESA. CUP G98B20000360001**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Atto del Presidente n. 226 del 23/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo di "ISTITUTO CORNI DI MODENA LARGO MORO – PALAZZINA OTTAGONALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO", assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 40541, 40542, 40543 e 40545 anno 2022, finanziato con fondi PNRR e fondi propri dell'Ente.

Con il medesimo Atto del Presidente è stata prevista un'opzione contrattuale, in attesa di risorse adeguate in quanto priva di finanziamento, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, di importo pari ad € 165.000,00 che, in caso di utilizzo, verrà finanziata con successivo atto dirigenziale. A tal scopo l'importo dell'opzione contrattuale non ancora finanziato è stato oggetto di apposita richiesta di rimodulazione dei contributi assegnati all'Ente a valere sul "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili".

Con determinazione a contrarre n. 2323 del 28/12/2022, si è dato atto dell'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori: ISTITUTO CORNI DI MODENA LARGO MORO – PALAZZINA OTTAGONALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO" dell'importo complessivo di € 705.000,00, di cui:

- € 540.000,00 (corrispondenti a € 420.321,24 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 30.789,30 per oneri della sicurezza non ribassabili, € 88.889,46 per somme a disposizione) finanziati con fondi PNRR (€ 440.000,00) e fondi propri della Provincia (€ 100.000,00);

- € 165.000,00, opzione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Si è inoltre dato atto che l'intervento è finanziato in parte con fondi propri dell'Ente e in parte con fondi PNRR "FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU" all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) e che rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno

significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant Harm" e, in particolare, l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01.

Con determinazione dirigenziale n. 437 del 20/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI, con sede in Via Malavolti 33 – 41122 Modena – C.F. e P.ta IVA 00916510365 - Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 10,44 %, corrispondente ad € 43.881,54 per un valore dell'offerta di € 376.439,70 oltre € 30.789,30 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 407.229,00) ed € 40.722,90 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 447.951,90.

La spesa per l'esecuzione dell'opera, relativamente alla prima fase, è stata finanziata per € 100.000,00 a valere sui fondi propri dell'Ente Provincia al capitolo 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici" del PEG 2022 e 2023 e per € 440.000,00 a valere sui "Piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale" di cui al Decreto Ministeriale n. 13 del 08/01/2021 (comprensivo della quota di € 40.000,00 quale incremento del 10% del contributo PNRR principale, in base al DPCM del 28/07/2022) al capitolo 4771 "Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici – L. 160/2019 – Decreto 13/2021" del PEG 2022 e 2023.

I lavori sono iniziati in data 12/06/2023 come risulta dal verbale di consegna lavori redatto in pari data.

Con determinazione dirigenziale n. 1726 del 06/10/2023 veniva approvata l'opzione contrattuale.

I lavori, come risulta da relativo verbale, sono stati consegnati in data 12/06/2023 con ultimazione prevista per il giorno 19/08/2024, ed il relativo contratto è stato stipulato in data 19/05/2023 al rep n. 29168.

Con determinazione n. 1226 del 19/07/2024 veniva concessa una proroga di ulteriori 73 giorni, rispetto alla data del 19/08/2024, pertanto, il termine ultimo contrattuale viene fissato al giorno 31/10/2024.

Con determinazione 1569 del 18/09/2024 venivano affidati ulteriori lavori di finitura e veniva rimodulato il quadro economico che risultava essere il seguente:

| Lavori               | Finanziamento statale PNRR | Fondi propri       | FOI +10%           | Totale finanziato   | Opzione contrattuale | Totale              |
|----------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| opere edili          | 280.054,12 €               | 66.114,30 €        | 30.271,28 €        | 376.439,70 €        | 123.078,59 €         | 499.518,29 €        |
| sicurezza            | 22.905,84 €                | 5.407,82 €         | 2.475,64 €         | 30.789,30 €         | 11.154,54 €          | 41.943,84 €         |
| <b>Totale Lavori</b> | <b>302.959,96 €</b>        | <b>71.522,12 €</b> | <b>32.746,92 €</b> | <b>407.229,00 €</b> | <b>134.233,13 €</b>  | <b>541.462,13 €</b> |
| Somme a disposizione |                            |                    |                    | - €                 | - €                  | - €                 |
| lavori in economia   | - €                        | 1.217,11 €         |                    | 1.217,11 €          |                      | 1.217,11 €          |
| contributo anac      | 375,00 €                   |                    |                    | 375,00 €            | - €                  | 375,00 €            |
| imprevisti           | 586,82 €                   | - €                | 93,50 €            | 680,32 €            | - €                  | 680,32 €            |
| collaudo             | - €                        | - €                |                    | - €                 | - €                  | - €                 |
| spese di gara        | - €                        | - €                |                    | - €                 | - €                  | - €                 |
| Allacciamenti        | - €                        | - €                |                    | - €                 | - €                  | - €                 |

|   |                     |                     |                    |                     |                     |                    |
|---|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| esame progetto                                  | - €                 |                     |                    | - €                 | - €                 | - €                |
| incentivi 2%                                    |                     | 6.000,00 €          |                    | 6.000,00 €          | - €                 | 6.000,00 €         |
| iva lavori 10%                                  | 30.296,00 €         | 7.152,21 €          | 3.274,69 €         | 40.722,90 €         | 13.423,31 €         | 54.146,21 €        |
| spese tecniche iva e cassa inclusa              | 29.866,93 €         | 2.410,72 €          | - €                | 32.277,65 €         | - €                 | 32.277,65 €        |
| arrotondamenti                                  | 4,83 €              | 9,00 €              | 3,30 €             | 17,13 €             | - €                 | 17,13 €            |
| RIBASSO<br>INDISPONIBILE<br>LAVORI              | 35.910,47 €         | 0 €                 | 3.881,59 €         | 39.792,06€          | 0 €                 | 39.792,06 €        |
| Lavorazioni di completamento e finiture esterne |                     | 11.688,83 €         |                    | 11.688,83 €         | 17.230,85 €         | 28.919,68 €        |
| Ribasso disponibile                             |                     |                     |                    |                     | 112,70 €            | 112,70 €           |
| Totale somme a disposizione                     | 97.040,04 €         | 28.477,87 €         | 7.253,08 €         | 132.771,00 €        | 30.766,87 €         | 163.537,87 €       |
| <b>Totale</b>                                   | <b>400.000,00 €</b> | <b>100.000,00 €</b> | <b>40.000,00 €</b> | <b>540.000,00 €</b> | <b>165.000,00 €</b> | <b>705.000,00€</b> |

Considerato che il direttore dei lavori ha già emesso il certificato di ultimazione lavori in data 31/10/2024 con prot. 37974 del 04/11/2024, che ai sensi del DM 49/18 art. 12 comma 1, vengono concessi ulteriori 45 gg per opere di finitura di piccola entità, ed è attualmente in corso la redazione del conto finale.

Ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 17/05/2022 n. 50 è necessario provvedere alla revisione prezzi e che la determinazione dell'importo da riconoscere all'impresa deriva dalla contabilità dell'opera, attualmente in corso di stesura finale.

L'importo complessivo massimo da riconoscere all'impresa per la revisione prezzi è stimato cautelativamente in € 50.000,00 (IVA inclusa).

Occorre pertanto prenotare tale somma al fine di effettuare la liquidazione in favore dell'operatore economico.

Il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita.

Viene dato atto del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 16 del D.Lgs. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare l'aggiornamento del quadro economico per l'intervento "PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU" ISTITUTO CORNI - RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA OTTAGONALE CUP G98B20000360001";
- 2) di prenotare al capitolo 4834 "MS ed efficientamento energetico scolastici -DM 13/21-PNRR MIS.4 INV. 3.3- Cof Ente - Corni - Palazzina Ottagonale -Cofinanziamento PNRR - Revisione prezzi non ammessa a Fondo Nazionale causa accesso al FOI", la somma di 50.000,00 € per la revisione prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 17/05/2022 n. 50 e s.m.i;
- 3) di dare atto che la spesa è ricompresa nel quadro economico dell'opera, alla voce "Revisione Prezzi" e viene finanziata con fondi Propri dell'Amministrazione Provinciale;
- 4) di dare atto che il quadro economico dell'opera è aggiornato come segue:

| Lavori                              | Finanziamento statale PNRR | Fondi propri       | FOI +10%           | Totale finanziato   | Opzione contrattuale | Totale              |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| opere edili                         | 280.054,12 €               | 66.114,30 €        | 30.271,28 €        | 376.439,70 €        | 123.078,59 €         | 499.518,29 €        |
| sicurezza                           | 22.905,84 €                | 5.407,82 €         | 2.475,64 €         | 30.789,30 €         | 11.154,54 €          | 41.943,84 €         |
| <b>Totale Lavori</b>                | <b>302.959,96 €</b>        | <b>71.522,12 €</b> | <b>32.746,92 €</b> | <b>407.229,00 €</b> | <b>134.233,13 €</b>  | <b>541.462,13 €</b> |
| Somme a disposizione                |                            |                    |                    | - €                 | - €                  | - €                 |
| lavori in economia                  | - €                        | 1.217,11 €         |                    | 1.217,11 €          |                      | 1.217,11 €          |
| contributo anac                     | 375,00 €                   |                    |                    | 375,00 €            | - €                  | 375,00 €            |
| imprevisti                          | 586,82 €                   | - €                | 93,50 €            | 680,32 €            | - €                  | 680,32 €            |
| collaudo                            | - €                        | - €                |                    | - €                 | - €                  | - €                 |
| spese di gara                       | - €                        | - €                |                    | - €                 | - €                  | - €                 |
| Allacciamenti                       | - €                        | - €                |                    | - €                 | - €                  | - €                 |
| esame progetto                      | - €                        |                    |                    | - €                 | - €                  | - €                 |
| incentivi 2%                        |                            | 6.000,00 €         |                    | 6.000,00 €          | - €                  | 6.000,00 €          |
| iva lavori 10%                      | 30.296,00 €                | 7.152,21 €         | 3.274,69 €         | 40.722,90 €         | 13.423,31 €          | 54.146,21 €         |
| spese tecniche iva e cassa inclusa  | 29.866,93 €                | 2.410,72 €         | - €                | 32.277,65 €         | - €                  | 32.277,65 €         |
| arrotondamenti                      | 4,83 €                     | 9,00 €             | 3,30 €             | 17,13 €             | - €                  | 17,13 €             |
| <b>RIBASSO INDISPONIBILE LAVORI</b> | <b>35.910,47 €</b>         | <b>0 €</b>         | <b>3.881,59 €</b>  | <b>39.792,06 €</b>  | <b>0 €</b>           | <b>39.792,06 €</b>  |

|   |                     |                     |                    |                     |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Lavorazioni di completamento e finiture esterne |                     | 11.688,83 €         |                    | 11.688,83 €         | 17.230,85 €         | 28.919,68 €         |
| Ribasso disponibile                             |                     |                     |                    |                     | 112,70 €            | 112,70 €            |
| Revisione prezzi (IVA compresa)                 |                     | 50.000,00 €         |                    | 50.000,00 €         |                     | 50.000,00 €         |
| <b>Totale somme a disposizione</b>              | <b>97.040,04 €</b>  | <b>78.477,88 €</b>  | <b>7.253,08 €</b>  | <b>182.771,00 €</b> | <b>30.766,87 €</b>  | <b>213.537,87 €</b> |
| <b>Totale</b>                                   | <b>400.000,00 €</b> | <b>150.000,00 €</b> | <b>40.000,00 €</b> | <b>590.000,00 €</b> | <b>165.000,00 €</b> | <b>755.000,00 €</b> |

- 5) di dare atto che il CUP è G98B20000360001 e il CIG è 9547865B71;
- 6) di dare atto che l'intervento è codificato nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F924 (Rif. Arch. 463);
- 7) di dare atto che tale revisione prezzi non dà atto a modifica contrattuale;
- 8) di dare atto che sarà emesso nuovo e successivo atto per la definizione dell'impegno di spesa a favore dell'appaltatore per la revisione prezzi;
- 9) di dare atto che l'intervento è finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU. L'intervento rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18.06.2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant harm") e in particolare l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01;
- 10) di dare atto che il Responsabile del Progetto è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;
- 11) di dare atto che il direttore dei lavori è l'ing. Laura Reggiani, funzionario dell'Area Tecnica;
- 12) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 13) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge;
- 14) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013;
- 15) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)