



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia

**Determinazione numero 2089 del 22/11/2024**

**OGGETTO: POLO SCOLASTICO CORNI E SELMI DI MODENA. REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3). CUP G92G19000110003 - CIG 9564307BCF. ACCOGLIMENTO RICHIESTA PROROGA E MODIFICA TEMPO CONTRATTUALE..**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Atto del Presidente della Provincia di Modena n. 231 del 27/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo "POLO SCOLASTICO CORNI E SELMI VIALE LEONARDO DA VINCI - MODENA – REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO" dell'importo complessivo di €3.419.742,31; con il medesimo Atto del Presidente è stata prevista l'opzione contrattuale in attesa di risorse adeguate ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs n. 50/2016.

Con determinazione n. 2331 del 29/12/2022 il progetto è stato suddiviso in due fasi, ovvero:

- la prima fase di €2.608.000,00 (corrispondenti a €1.989.560,09 per lavori soggetti a ribasso d'asta, €53.760,75 per oneri della sicurezza non ribassabili, € 564.679,16 per somme a disposizione) finanziati con fondi PNRR e fondi propri della Provincia;
- la seconda fase di € 811.742,31, denominata anche "opzione contrattuale" ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

A seguito della procedura di gara, con determinazione n. 340 del 07/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Via Pastore 27 – 41033 Concordia S/S (MO) – C.F. e P.ta IVA 00154960363, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 14,22 %, corrispondente ad € 282.915,45 per un valore dell'offerta di € 1.706.644,64 oltre € 53.760,75 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.760.405,39) ed € 176.040,54 per IVA quindi, per l'importo complessivo di € 1.936.445,93.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1930 del 07/11/2023 esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 106. comma. 1 lett. a) del D.Lgs 50/2016, si approvava la succitata opzione contrattuale finanziata con entrate proprie, che innalzava l'importo contrattuale a € 2.382.113,03 (di cui € 2.328.352,28 per lavori ed € 53.760,75 per oneri di sicurezza), con un aumento netto di € 621.707,64 (di cui € 621.707,64 per lavori ed € 0,00 per oneri di sicurezza) e, conseguentemente, si provvedeva alla rideterminazione delle quote delle relative categorie di lavoro.

I lavori della prima fase sono stati avviati parzialmente il giorno 03/05/2023 con apposito verbale di consegna parziale, mentre il verbale di consegna definitivo, sempre della sola prima fase, è stato firmato il giorno 11/09/2023 nel quale si dava inizio effettivo al cantiere in pari data per una durata di 350 giorni naturali e consecutivi, con data di ultimazione prevista per il giorno 28/08/2024.

Per l'esecuzione della seconda fase, come definito nella suddetta determinazione n. 1930 del 07/11/2023, sono stati aggiunti ulteriori 100 giorni naturali e consecutivi al tempo contrattuale previsto per la prima fase, per una durata totale del cantiere di 450 giorni.

Il contratto per la prima fase è stato registrato in data 17/04/2023 con numero rep. 29165, mentre il contratto relativo all'opzione contrattuale è stato registrato in data 15/01/2024 con numero rep. 29227.

A causa di un mero errore di trascrizione nel contratto rep. 29165/2023 relativo alla prima fase, con Determinazione Dirigenziale n. 2042 del 13/11/2024 si è reso necessario rettificare la durata dei lavori così da confermare la data di ultimazione del cantiere nella sua totalità prevista per il giorno 03/12/2024.

Lo scrivente Ente, quale stazione appaltante, con nota prot. 38171 del 05/11/2024 ha ricevuto da parte dell'Impresa affidataria dei lavori una richiesta di proroga di 90 giorni, a causa dei ritardi determinati da una puntuale definizione e conseguente ricerca dei materiali e delle finiture richieste dalla Direzione lavori ed alla difficoltà del loro successivo reperimento sul mercato. In risposta a tale comunicazione, il Direttore dei lavori Ing. Maria Chiara Capatti ha espresso il proprio parere in merito alla richiesta di proroga (nota prot. 39538 del 14/11/2024) accogliendola e specificando le ragioni e le tempistiche che hanno contribuito ad allungare i tempi contrattuali, quali:

- la scelta degli isolamenti esterni, dovendo rispettare i particolari e specifici requisiti previsti nel progetto antincendio e attesa dei tempi di consegna dei pezzi speciali necessari per la limitazione dei ponti termici (ulteriori giorni concessi 30);
- l'individuazione di un controsoffitto in semiaderenza (zona aule) che rispettasse tutte le caratteristiche richieste da progetto, l'individuazione di una staffa a fissaggio diretto idonea a reggere i carichi statici e sismici e la redazione di una specifica relazione di calcolo in funzione della soluzione scelta (ulteriori giorni concessi 25);
- la redazione di una relazione specialistica per il calcolo del numero ottimizzato di kit antisismici da installare nella zona dei corridoi dove erano previsti controsoffitti pendinati, redatta in funzione della tipologia di controsoffitti e kit scelti (ulteriori giorni concessi 5);
- condizioni meteorologiche avverse per piogge intense in concomitanza di fasi di lavoro in esterno, quali: fasi strutturali, posa linea vita, posa cappotto (ulteriori giorni concessi 15).

Pertanto, alla luce di quanto sopra illustrato, si ritiene di accogliere la richiesta di proroga dell'impresa e di assegnare ulteriori 75 giorni naturali e consecutivi, a fronte dei 90 giorni richiesta dall'Impresa, dando atto che il termine ultimo contrattuale viene fissato al giorno 16/02/2025.

Si dà infine atto che è stato acquisito agli atti con prot. n. 40301 del 20/11/2024 il nulla osta della dott.ssa Patrizia Gambarini Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di concedere una proroga dei tempi contrattuali pari a 75 giorni naturali e consecutivi per le motivazioni sopra esposte, a fronte dei 90 giorni come da richiesta pervenuta da parte dell'Impresa SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Via Pastore 27 – 41033 Concordia S/S (MO) – C.F. e P.ta IVA 00154960363, appaltatrice dei lavori in oggetto, e di stabilire come nuovo termine di scadenza contrattuale il giorno 16/02/2025;
- 3) di dare atto che è stato ottenuto ed acquisito agli atti con prot. n. 40301 del 20/11/2024 il nulla osta della dott.ssa Patrizia Gambarini Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 4) di notificare all'appaltatore ditta SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. con sede in Via Pastore 27 – 41033 Concordia S/S (MO) – C.F. e P.ta IVA 00154960363 il presente provvedimento, ogni altra azione riservata;
- 5) di dare atto che il codice CIG è 9564307BCF e il codice CUP è G92G19000110003;
- 6) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture al n. 06-06-02 F.823 (rif. Arch. 251);
- 7) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
- 8) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)