



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 2059 del 18/11/2024

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX BAROZZI" DI PIAZZA IVO SOLI A VIGNOLA (MO) DA DESTINARE IN USO ALL'I.I.S. "P. LEVI" DI VIGNOLA - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. .

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

In data 24/04/2002 è stata stipulata la Convezione Rep. n. 26787 tra il Comune di Vignola e la Provincia di Modena avente ad oggetto la definizione dei rapporti e le intese di base per l'attuazione delle disposizioni della L.23/1996, che prevedeva, in particolare, il trasferimento in concessione d'uso alla medesima Provincia degli immobili siti in Via Resistenza n. 800 da destinare a sedi dell'istituto superiore Agostino Paradisi e dell'istituto superiore Primo Levi, nonché degli immobili siti in Via per Sassuolo n. 2158 da destinarsi a sede dell'istituto superiore Lazzaro Spallanzani.

A seguito di un incremento del numero delle iscrizioni all'Istituto Superiore Primo Levi di Vignola e, sulla base di un complessivo progetto di razionalizzazione degli spazi ad uso scolastico, il Comune di Vignola concedeva in uso all'ente provinciale alcuni locali situati al piano terra e piano primo dell'edificio di proprietà comunale in P.zza I. Soli a Vignola (Mo) denominato "ex Scuola Barozzi" (vedi Atto di Concessione Rep. 28623 del 06/08/2015 per complessivi mq 1.098 e Atto di Concessione Rep. 28868 del 06/12/2019 per ulteriori mq. 917).

A seguito dell'avvenuta scadenza degli atti concessori stipulati tra il Comune di Vignola e la Provincia di Modena, con successivo Atto di Concessione Rep. 29086 dell'11/07/2022 il Comune di Vignola concedeva in uso alla Provincia di Modena, per ulteriori 3 (tre) anni scolastici, una porzione dei locali posti al piano terra del suddetto immobile "ex scuola Barozzi", per una superficie complessiva di mq. 756 circa.

In data 31/08/2024 (termine dell'AS 2023/24) la citata Concessione Rep. 29086 dell'11/07/2022 è giunta a scadenza e, avendo la Provincia di Modena necessità di mantenere la disponibilità dei predetti locali, sono intercorsi accordi tra le due amministrazioni per la stipula di un nuovo atto concessorio per l'uso dei locali posti al piano terra dell'immobile de quo.

Con deliberazione n. 119 del 04/11/2024 la Giunta Comunale di Vignola ha autorizzato la concessione d'uso alla Provincia di Modena dei locali posti al piano terra dell'immobile denominato "ex Scuola Barozzi" (mq. 756), confermando in € 21.000,00 il canone concessorio annuale a carico dell'ente provinciale.

Con Atto del Presidente n. 138 del 14/11/2024 è stata autorizzata l'assunzione in concessione d'uso dal Comune di Vignola della predetta porzione immobiliare, per il periodo di due anni scolastici AA.SS. 2024/2025 e 2025/2026, dando mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della

Provincia di Modena di definire nel dettaglio con il Comune di Vignola tutti gli aspetti della presente concessione e di provvedere alla successiva stipula dell'atto in nome e per conto della Provincia di Modena, inclusa la successiva adozione di specifici provvedimenti per l'assunzione degli impegni a spesa a carico della Provincia di Modena per quanto riguarda il canone concessione annuale dovuto e i relativi oneri accessori a carico dell'ente provinciale.

Visto lo schema di atto di concessione d'uso concordato con il Comune di Vignola;

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di procedere, ai sensi e in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 138 del 14/11/2024, alla sottoscrizione del nuovo atto di concessione, per l'uso a titolo oneroso, di una porzione di circa 756 mq. (piano terra) dell'immobile denominato "Ex Scuola Barozzi" di Piazza Ivo Soli a Vignola (MO), di proprietà del Comune di Vignola;
- 2) di dare atto che l'atto di concessione sarà sottoscritto con il Comune di Vignola secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la terra "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 3) di dare atto che la presente concessione avrà la durata di due anni scolastici, dall'AS. 2024/2025 all'AS 2025/2026 (31/08/2026), con possibilità di proroga;
- 4) di dare atto che il canone di concessione annuale a carico della Provincia di Modena è confermato in € 21.000,00, da versare in due rate semestrali anticipate alle scadenze del 01/09 e al 01/03 di ogni annualità contrattuale;
- 5) di impegnare la somma di € 10.500,00, corrispondente alla rata del periodo 01/09/2024-28/02/2025 al Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Peg 2024;
- 6) di dare corso alla liquidazione della prima rata del canone concessorio ad avvenuta sottoscrizione dell'atto di concessione in oggetto;
- 7) di dare atto che il canone annuale di concessione di € 21.000,00 dovrà essere previsto ed impegnato al Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Peg 2025;
- 8) di dare atto che la somma di € 10.500,00, corrispondente alla rata del semestre 01/03/2026-31/08/2026, dovrà essere prevista ed impegnata al Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Peg 2026;
- 9) di quantificare in € 22.000,00 l'importo dei presunti oneri accessori a carico dell'ente provinciale per l'annualità 2024 per la conduzione dei locali in oggetto nell'anno 2024;
- 10) di impegnare la somma di € 22.000,00 sul Capitolo 4740 Gestione condominiale stabili non di proprietà istituti scolastici" del Peg 2024;

- 11) di provvedere alla liquidazione della predetta somma ad avvenuto ricevimento di specifica richiesta inviata dal Comune di Vignola, corredata dalla documentazione attestante le spese sostenute per la gestione dell'immobile in oggetto;
- 12) di provvedere con successivi atti dirigenziali alla quantificazione e all'assunzione dei relativi impegni di spesa a copertura degli oneri accessori presunti dovuti dalla Provincia di Modena per la conduzione della porzione immobiliare in oggetto nell'anno 2025 e a seguire nel periodo 01/01/2026-31/08/2026;
- 13) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione di visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)