



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio

### Determinazione numero 1915 del 04/11/2024

**OGGETTO: TERRENO ADIACENTE AL MAGAZZINO EX ANAS SULLA SP. 486 DI MONTEFIORINO (MO) LOC. PIANDELAGOTTI - CONTRATTO REP. 26975 DEL 16/10/2003 - AGGIORNAMENTO ISTAT ANNUALITA' 2024 ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. .**

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con contratto Rep. 26975 del 16/10/2003 la Provincia di Modena ha assunto in locazione dal Sig. Bulgarelli Silvano un terreno adiacente al magazzino ex ANAS sulla SP 486 di Montefiorino nel Comune di Frassinoro - Loc. Piandelagotti, da destinare a parcheggio attrezzature del centro operativo del Servizio Viabilità dell'Amministrazione Provinciale.

Il citato contratto, a seguito di successivi rinnovi automatici, avrà scadenza il 15/10/2027.

All'Art. 4 del citato Contratto è previsto che il canone di locazione venga aggiornato annualmente, a partire dall'inizio del secondo anno di locazione, in misura pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo verificatasi nell'anno precedente, accertata dall'Istat ai sensi e con le modalità di cui all'Art. 1, Co. 9 sexies della Legge n. 118/1985.

Per l'annualità 2024/2025 l'aggiornamento Istat da applicare al canone annuale vigente di € 1.232,32 è dello 0,45 % (pari al 75% dell'indice ISTAT di settembre 2024 di 0,6%), quindi il canone attualmente in vigore deve essere aumentato di € 5,54.

Il canone annuale di locazione viene quindi rideterminato in € 1.237,86.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv.. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepada.it](mailto:dpo-team@lepada.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza

Per quanto precede

#### D E T E R M I N A

1. di aggiornare, nella misura dello 0,45 % (pari al 75% dell'indice ISTAT di settembre 2024 di 0,6%), il canone annuale di cui al contratto Rep 26975 del 16/10/2003, elevandolo dagli attuali € 1.232,32 ad € 1.237,86 per l'annualità 2024/2025;
2. di impegnare la complessiva maggiore spesa di € 5,54, pari all'aggiornamento Istat dell'annualità 2024/2025, al Cap n. 588 "Affitti passivi per uffici Provinciali" del Piano Esecutivo di Gestione 2024, incrementando l'impegno di spesa n. 325/2024;
3. di dare atto il canone di locazione di € 1.237,86, salvo successivi aggiornamenti Istat, dovrà essere previsto ed impegnato al Capitolo 588 dei Peg 2025 e 2026 e del bilancio 2027, sino alla scadenza contrattuale;
4. di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di relativa competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato  
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)