



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 1913 del 31/10/2024

OGGETTO: I.T.E.S. J. BAROZZI DI MODENA. SEDE DI VIALE MONTE KOSICA 136 - MODENA LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA SECONDO STRALCIO CORPO LABORATORI - APPROVAZIONE COLLAUDO APPALTO PRINCIPALE (LAVORI)

CUP G99F18000490001

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Determinazione n. 835 del 11/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo I.T.E.S. J. BAROZZI DI MODENA. SEDE DI VIALE MONTE KOSICA 136 – MODENA LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA SECONDO STRALCIO CORPO LABORATORI CUP G99F18000490001 - CIG 8781194686, dell'importo complessivo di € 2.700.000,00 di cui € 1.540.312,16 per lavori (compresi € 67.365,25 per oneri relativi alla sicurezza) ed € 1.159.687,84 per IVA e altre somme a disposizione.

L'opera è stata finanziata per euro 2.500.000,00 con Mutui BEI annualità 2018 a valere sui fondi stanziati con DM n. 615 del 12/09/2018, e per euro 200.000,00 con fondi propri (avanzo) della Provincia di Modena.

Con determinazione dirigenziale n. 1085 del 21/07/2021, il Rup ing. Annalisa Vita ha proposto di aggiudicare i lavori in oggetto all' RTI CONSORZIO PRODUZIONE LAVORO ARTIGIANO (CO.PRO.LA) mandataria, con sede in Via F.lli Bandiera 28 – Senigallia (AN) - CF e P.ta IVA 02513990420 (consorzata esecutrice ESPERIA HOSTELS S.R.L.S con sede in Senigallia (AN), via F.lli Bandiera 28, CT e P.IVA 02792990422) - CIEFFE DI CAMILLO' FRANCESCO & . SAS. mandante, con sede in Via Provinciale – Anoaia (RC)- CF e P.ta IVA 01196850802, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 18,44%, corrispondente ad € 271.611,41 per un valore dell'offerta di € 1.201.335,50 oltre € 67.365,25 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.268.700,75) ed € 126.870,08 per IVA al 10% e, quindi, per l'importo complessivo di € 1.395.570,83.

Con Determinazione n. 2109 del 06/12/2022, si prendeva atto dell'avvenuto contratto di affitto di ramo d'azienda a mezzo Atto Notarile redatto a cura della Dott.sa Marta Menghini in data 09/08/2022 Rep.n.461 Racc.279 iscritto nel registro delle imprese delle Marche in data 23/08/2022 tra la ditta Consorzio CO.PRO.LA (cedente) con sede in Via F.lli Bandiera n.28 Senigallia (AN) - C.F. e P.I.V.A. 02513990420 che ha affittato alla ditta EDIL.ART (cessionario) con sede in Senigallia (AN) Via Bovio 1 C.F. e P.I.V.A.02923150425 l'appalto di cui al presente atto.

Il contratto è stato sottoscritto con atto pubblico amministrativo in data 16/05/2022 e Repertoriato al n. 29071/2022: tale contratto recava un importo complessivo di € 1.268.700,75 (unmilione-duecentosessantottomilasettecento/75) al netto dell'IVA e del ribasso d'asta.

Il nuovo quadro economico di assestamento post gara si configura nel seguente modo:

A	A - LAVORI	MUTUI BEI 2018	PROVINCIA	TOTALE
	Lavori a corpo			
a.1	OS18-A - strutture	€ 343.774,18	0,00	343.774,18
a.2	OG1 - strutture	€ 149.639,70	0,00	149.639,70
a.3	OG1 - edilizia	€ 264.501,83	0,00	264.501,83
a.4	OS28 – impianti riscaldamento idrici e antincendio	€ 36.547,37	0,00	36.547,37
a.5	OS30 – impianti elettrici	€ 18.507,40	0,00	18.507,40
a.6	OG1 – oneri di sicurezza	€ 67.365,25	0,00	67.365,25
	Totale a corpo	€ 880.335,73	0,00	880.335,73
	Lavori a misura			
a.7	OG1 - strutture	€ 119.743,93	0,00	119.743,93
a.8	OG1 - edilizia	€ 225.122,28	0,00	225.122,28
a.9	OS30 – impianti elettrici	€ 43.498,81	0,00	43.498,81
	Totale a misura	€ 388.365,02	0,00	388.365,02
	TOTALE	€ 1.268.700,75	0,00	1.268.700,75
B	B - SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1.a	Lavori in economia – allestimento aula insegnanti provvisoria (Zanetti e Bertoni)	€ 2.223,88	0,00	2.223,88
b.1.b	Lavori in economia – allestimento lab. Multimediale provvisorio (Domarc)	€ 423,50	0,00	423,50
b.1.c	Lavori in economia – allestimento lab. Multimediale provvisorio (Emil-Tecno)	€ 870,00	0,00	870,00
b.2	Lavori relativi all'opzione contrattuale miglioramento US3 + US5 ed ascensore	€ 350.000,00	150.000,00	500.000,00
b.3	Imprevisti (IVA 10%)	€ 130.303,31	4.645,82	134.949,13
b.4	Allacciamenti (IVA 22%)	€ 1.000,00	0,00	1.000,00
b.5	Indagini geognostiche e sismiche – integrazione relazione geologica (IVA 22%)	€ 0,00	0,00	0,00
b.6	Indagini per verifica ordigni bellici (IVA 22%)	€ 7.198,34	0,00	7.198,34
b.7	Royalties per brevetto torri dissipative (oneri 4% compresi) (IVA 22%)	€ 21.941,48	0,00	21.941,48
b.8	Spese tecniche per verifica interesse archeologico (oneri 4% + IVA 22%)	€ 1.456,00	0,00	1.456,00
b.9	Spese tecniche progetto definitivo-esecutivo strutturale (oneri 4% compresi) (IVA 22%)	€ 32.828,00	0,00	32.828,00
b.10	Spese tecniche progetto definitivo-esecutivo impianti (oneri 4% compresi) (IVA 22%)	€ 4.680,00	0,00	4.680,00
b.11	Spese tecniche progetto definitivo-esecutivo PSC (oneri 5% compresi) (IVA 22%)	€ 7.321,70	0,00	7.321,70
b.12	Spese tecniche integrative (progetto opzioni)	€ 18.720,00	7.280,00	26.000,00
b.13	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento in fase di	€ 88.400,00	10.400,00	98.800,00

	esecuzione				
b.14	Spese tecniche supporto al Rup	€	3.720,00	0,00	3.720,00
b.15	Spese per rilascio di visti e pareri	€	2.000,00	1.000,00	3.000,00
b.16	Spese per accertamenti di laboratorio art. 111 D.Lgs. 50/2016 (IVA 22%)	€	9.000,00	6.000,00	15.000,00
b.17	Incentivo	€	30.806,24	0,00	30.806,24
b.18	Spese ANAC	€	600,00	0,00	600,00
b.19	Spese pubblicità e commissioni giudicatrici (IVA compresa)	€	1.000,00	0,00	1.000,00
TOTALE		€	714.492,45	179.325,82	893.818,27
C	IVA				
c.1	IVA su lavori (10%)	€	126.870,07	0,00	126.870,07
c.2	IVA su imprevisti (10%)	€	48.030,33	15.464,58	63.494,91
c.3	IVA su lavori in economia (22%)	€	773,82	0,00	773,82
c.4	IVA su allacciamenti, indagini, prove, accertamenti (22%)	€	3.783,63	1.320,00	5.103,63
c.5	IVA su spese tecniche (22%)	€	38.576,38	3.889,60	42.465,98
TOTALE		€	218.034,23	20.674,18	238.708,41
	<i>Ribasso d'asta indisponibile MIUR</i>	€	298.772,55	0,00	298.772,55
D	TOTALE	€	2.500.000,00	200.000,00	2.700.000,00

I lavori sono stati consegnati il giorno 22/12/2021 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori e il tempo contrattuale era pari a giorni di 300 giorni naturali e consecutivi e pertanto l'opera doveva terminare ufficialmente il 17/10/2022.

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati rilevati significativi ritardi imputabili all'impresa, meglio illustrati nel certificato di collaudo allegato al presente atto. Sono stati concessi 8 giorni di sospensione lavori per avverse condizioni meteorologiche (16/05/2023 – 24/05/2023), oltre ad una proroga di 47 giorni (determina n. 1804 del 18/10/2022).

Inoltre, a seguito d'intervenuta approvazione di variante non suppletiva con determinazione n. 2244 del 21/12/2022) si concedevano ulteriori 45 giorni naturali e consecutivi e pertanto il nuovo termine contrattuale veniva di posticipato e fissato per il 17/01/2023.

In data 07/06/2023, il Direttore dei Lavori Ing. Fabio Lugli redigeva, alla presenza dell'assistente al RUP e collaudatore Ing. Laura Reggiani, il tecnico Alvaro Fioravanti e l'arch. Di Santo Eugenio per l'impresa appaltatrice, il certificato di ultimazione lavori. Da tale verbale si evince che i lavori sono terminati in ritardo, rispetto i termini contrattuali, di 126 giorni e che si riscontrava la presenza di alcune opere di dettaglio, di rifinitura e di piccola entità, marginali e non incidenti sull'uso e funzionalità dei lavori/categoria di opera ancora da eseguire. Considerata la natura delle stesse opere da terminare, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del DECRETO 7 marzo 2018, n. 49, il Direttore dei Lavori concedeva ulteriori giorni 30 a partire dalla data di ultimazione del 31/05/2023, e stabiliva il giorno 30/06/2023 la data ultima per il completamento di tutte le lavorazioni accessorie.

Il certificato di ultimazione dei lavori, controfirmato dalle parti, viene assunto agli atti con Prot. n. 22625 del 21/06/2023, riportando le riserve apposte dall'impresa appaltatrice in data 20/06/2023.

Lo stato finale dei lavori è stato redatto il 29/07/2023 da cui si evince un importo dei lavori eseguiti pari ad € 1.227.874,97 (al netto del ribasso) compresi oneri per la sicurezza di € 67.365,25.

In corso d'opera sono stati liquidati alle ditte acconti per un importo complessivo di netti € 1.021.939,33 rimando pertanto ancora da liquidare un saldo di netti € 205.935,64 suddiviso come nella tabella sotto riportata.

Rilevato inoltre che le ditte coinvolte nella realizzazione dell'appalto, con nota del 22/01/2024, assunta agli atti della Provincia di Modena con prot. 2537 del 24/01/2024 hanno richiesto la modifica della ripartizione del conto finale in relazione alle effettive opere realizzate da ciascuno, il credito finale delle imprese viene ripartito come segue:

Ditta intestataria del pagamento	Importo contrattuale al netto del ribasso e IVA ed al netto pagamento diretto subappaltatori	Importo liquidato dai precedenti SAL al netto del ribasso ed IVA	Credito dell'Impresa/sub per lavori al netto del ribasso ed IVA
Consorzio Produzione Lavoro Artigiano (CO.PRO.LA)	€ 905.649,34 Contratto originario	€ 181.129,86 (anticipazione) + € 98.319,03 (1° sal) = € 279.448,89	€ 0,00
Edil.Art	€ 887.023,53 importo effettivamente realizzato	€ 206.735,95 (2° sal) + € 290.802,84 (3° sal) = € 497.538,79	€ 110.035,85
Cieffe di Camillò Francesco	€ 340.851,44	€ 72.610,28 (anticipazione) + € 172.341,37 (3° sal) = € 244.951,65	€ 95.899,79

Pertanto, si stima credito per l'impresa di € 205.935,64, oltre ad Iva al 10% pari a € 20.593,56 per un importo totale di € 226.529,20 cui si applicano le penali illustrate nel proseguo.

Si precisa che le cifre sopra riportate si riferiscono agli importi del contratto principale sottoscritto in quanto i crediti derivanti dalla revisione prezzi sono stati liquidati con specifici atti.

Oltre a quanto sopra illustrato, essendo stati rilevati significativi ritardi nell'esecuzione dei lavori, imputabili al consorzio Co.pro.la e pertanto alla ditta Edil.art, per complessivi 126 giorni (dal 17 gennaio 2023 al 31 maggio 2023), il Direttore dei Lavori ha quantificato la penale, in relazione all'importo delle opere ancora da eseguire alla data del 31/05/2023. L'importo complessivo della penale ammonta ad € 60.251,34 imputabile alla ditta Edil.art.

Pertanto, il credito per l'impresa viene stabilito come riportato nel prospetto seguente:

Ditta intestataria del pagamento	Importo contrattuale al netto del ribasso e IVA ed al netto pagamento diretto subappaltatori	Importo liquidato dai precedenti SAL al netto del ribasso ed IVA	Credito dell'Impresa/sub per lavori al netto del ribasso ed IVA
Consorzio Produzione Lavoro Artigiano (CO.PRO.LA)	€ 905.649,34 Contratto originario	€ 181.129,86 (anticipazione) + € 98.319,03 (1° sal) = € 279.448,89	€ 0,00
Edil.Art	€ 887.023,53 importo effettivamente realizzato	€ 206.735,95 (2° sal) + € 290.802,84 (3° sal) = € 497.538,79	€ 110.035,85- 60.251,34 (penali per ritardo) = € 49.784,51
Cieffe di Camillò Francesco	€ 340.851,44	€ 72.610,28 (anticipazione) + € 172.341,37 (3° sal) = € 244.951,65	€ 95.899,79

L'importo a credito delle imprese risulta pertanto pari a € 160.252,73 di cui € 145.684,30 per lavori ed € 14.568,43 per IVA 10%.

L'importo complessivo speso per lavori (al netto della penale per il ritardo sui lavori pari a complessivi € 66.276,47) risulta pertanto pari a € 1.284.385,99 come di seguito riportato:

	<i>Mutui BEI 2018</i>	<i>Provincia</i>	<i>Totale</i>

Lavori eseguiti	1.160.509,72		1.160.509,72
Oneri di sicurezza	67.365,25		67.365,25
	-----		-----
Lavori eseguiti al netto del ribasso	1.227.874,97		1.227.874,97
penali a seguito di ritardo sui lavori	- 60.251,34		- 60.251,34
	-----		-----
	-		-
Totale lavori eseguiti	1.167.623,63		1.167.623,63
Iva su lavori (10%)	116.762,36		116.762,36
	-----		-----
Totale importo speso per lavori	1.284.385,99		1.284.385,99
Importo impegnato per i lavori	1.395.570,83		1.395.570,83
	-----		-----
Minore spesa	111.184,84		111.184,84

Si dà quindi atto dell'economia maturata sul contratto originario che risulta pari a complessivi € 111.184,84 (iva 10% inclusa) così suddivisi:

- € 40.825,78 oltre iva e quindi per complessivi € 44.908,37 per minori opere eseguite (come da stato finale)
- € 60.251,34 oltre iva e quindi per complessivi € 66.276,47 per penali a seguito del ritardo maturato.

L'impresa CIEFFE S.R.L. ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione DURC prot. INAIL_n. 44759277 con validità fino al 20/11/2024 presso sportello unico previdenziale. L'impresa può ritenersi pertanto in regola con gli obblighi contributivi.

L'impresa EDIL.ART. ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione DURC prot. INPS_n. 42517327 con validità fino al 16/01/2025 presso sportello unico previdenziale. L'impresa può ritenersi pertanto in regola con gli obblighi contributivi.

Visto lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 03/05/2024 e sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva.

Visto il Certificato di Collaudo, redatto dal Collaudatore ing. Laura Reggiani in data 03/07/2024, ed acquisito agli atti in data 29/08/2024 prot. n. 29528, si ritiene pertanto di dover eseguire la liquidazione finale dei soli lavori per il pagamento a saldo del credito all'Impresa aggiudicataria.

Con la presente determinazione si approva la regolare esecuzione dei lavori in appalto, ciò al fine di poter provvedere al saldo del credito per i lavori correttamente eseguiti, alla ditta appaltatrice, rimandando l'approvazione del quadro economico a consuntivo dell'intera opera a successivo apposito atto.

Sono state approvate con apposite determinazioni n.1639/22 (rettificata con det. 1669/22), n. 401/23, n.1469/23 e n. 1555 del 16/09/2024 le revisioni prezzi con contestuale ridefinizione del quadro economico.

Il quadro economico approvato con l'ultima revisione prezzi (det. 1555/24) risulta come di seguito evidenziato:

		<i>post gara effettivo</i>			
		<i>Mutui BEI 2018 euro</i>	<i>Provincia euro</i>	<i>Revisione prezzi (Decreto n. 97/2023) euro</i>	<i>Totale euro</i>
A	Lavori				
	Lavori a corpo				

a.1	OS18-A strutture in acciaio	343.774,18			
a.2	OG1 - strutture	149.639,70			
a.3	OG1 - edilizia	264.501,83			
a.4	OS28 impianti riscaldamento, idrici ed antincendio	36.547,37			
a.5	OS30 impianti elettrici	18.507,40			
a.6	OG1 - oneri di sicurezza	67.365,25			
	<i>totale a corpo</i>	880.335,73	0,00		880.335,73
	Lavori a misura				
a.7	OG1 - strutture	119.743,93			
a.8	OG1 - edilizia	225.122,28			
a.9	OS30 impianti elettrici	43.498,81			
	<i>totale a misura</i>	388.365,02	0,00		388.365,02
	Totale	1.268.700,75	0,00		1.268.700,75
B	Somme a disposizione				
b.1.a	Lavori in economia - allestimento aula insegnanti provvisoria (Zanetti e Bertoni)	2.223,88			€ 2.223,88
b.1.b	Lavori in economia - allestimento lab. multimediale provvisorio (Domarc)	423,50			€ 423,50
b.1.c	Lavori in economia - allestimento lab. multimediale provvisorio (Emil-Tecno)	870,00			€ 870,00
b.1.d	Lavori in Economia - saggi iniziali	2.000,00	1.150,00		3.150,00
b.2	Lavori relativi alla opzione contrattuale miglioramento US3 + US5 ed ascensore	0,00	0,00		0,00
b.2a	Lavori ascensore	90.152,64	38.636,84		128.789,48
b.2b	Lavori serramenti	44.797,90	19.199,10		63.997,00
b.2c	Lavori deposito e tetto	27.645,18	11.847,93		39.493,11
b.3	Imprevisti (Iva 10%)				0,00
b.3a	Imprevisti ascensore	7.643,26	3.275,68		10.918,94
b.3b	Imprevisti serramenti	1.539,40	659,74		2.199,15
b.4	Allacciamenti (Iva 22%)	0,00			0,00
b.5	Indagini geognostiche e sismiche - integrazione relazione geologica (Iva 22%)	0,00			0,00
b.6	Indagini per verifica ordigni bellici (Iva 22%)	7.198,34			7.198,34
b.7	Royalties per brevetto torri dissipative (Oneri 4% compresi) (Iva 22%)	21.941,48			21.941,48
b.8	Spese tecniche per verifica interesse archeologico (Oneri 4% compresi) (Iva 22%)	2.704,00			2.704,00
b.9	Spese tecniche progetto definitivo-esecutivo strutture (Oneri 4% compresi) (Iva 22%)	32.827,99			32.827,99
b.10	Spese tecniche progetto definitivo-esecutivo impianti (Oneri 4% compresi) (Iva 22%)	4.680,00			4.680,00
b.11	Spese tecniche progetto definitivo-esecutivo PSC (Oneri 5% compresi) (Iva 22%)	7.251,97			7.251,97
b.12	Spese tecniche integrative (progetto opzioni)				0,00
b.12a	Spese tecniche ascensore	3.032,77	7.798,54		10.831,31
b.13	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento in fase di esecuzione	71.259,25			71.259,25
b.14	Spese tecniche supporto RUP	3.720,00			3.720,00

b.15	Spese per il rilascio di visti e pareri	200,00			200,00
b.16	Spese per accertamenti di laboratorio art.111 DLgs 50/2016 (Iva 22%)	6.351,63	4.234,42		10.586,05
b.17	Incentivo	30.806,24			30.806,24
b.17a	Incentivi ascensore	700,00	300,00		1.000,00
b.17b	Incentivo serramenti	1.211,25	519,11		1.730,36
b.17c	Incentivo deposito e tetto	558,32	239,28		797,60
b.18	Spese ANAC	600,00			600,00
b.18a	Spese Anac Ascensore	24,50	10,50		35,00
b.18b	Spese Anac Serramenti	24,50	10,50		35,00
b.19	Spese pubblicità e commissioni giudicatrici (iva compresa)	0,00			0,00
b.20	spese straordinarie attuazione art. 26 DL 17/05/2022 n. 50	48.374,28	0,00		48.374,28
b.21a	spese straordinarie attuazione decreto n. 97 del 31/05/2023			€ 96.790,11	96.790,11
b.21b	spese straordinarie attuazione decreto n. 97 del 31/05/2023 accantonamento			€ 26.245,62	26.245,62
b.21c	spese straordinarie attuazione decreto n. 288 del 13/12/2023			€ 14.890,72	14.890,72
b.22	Lavori in economia ancora disponibili	263.624,85	81.574,68		345.199,53
	Totale	684.387,14	169.456,32	137.926,45	991.769,91
C	IVA				
c.1	Iva su lavori (10%)	126.870,07			126.870,07
c.2	Iva su imprevisti (10%)	0,00	0,00		0,00
c.2a	iva imprevisti ascensore	764,33	327,57		1.091,89
c.2b	iva imprevisti serramenti	338,67	145,14		483,81
c.2b	Iva Ascensore (ive varie)	5.585,85	2.393,93		7.979,78
c.2c	Iva serramenti	9.855,54	4.223,80		14.079,34
c.2d	Iva deposito e tetto	6.081,94	2.606,55		8.688,48
c.3	Iva su lavori in economia (22%)	1.213,82	253,00		1.466,82
c.4	Iva su allacciamenti, indagini, prove, accertamenti (22%)	2.980,99	931,57		3.912,57
c.5	Iva su spese tecniche (22%)	30.946,23	0,00		30.946,23
c.5a	iva spese tecniche ascensore	667,21	1.715,68		2.382,89
c.6	IVA spese straordinarie attuazione art. 26 DL 17/05/2022 n. 50 (10%)	4.837,43	0,00		4.837,43
c.7a	IVA spese straordinarie attuazione art. 26 DL 17/05/2022 n. 50			9.679,01	9.679,01
c.7b	IVA spese straordinarie attuazione decreto n. 97 del 31/05/2023			2.624,56	2.624,56
c.7c	IVA spese straordinarie attuazione decreto n. 288 del 13/12/2023			1.489,07	1.489,07
c.8	arrotondamento	0,01			0,01
c.9	Iva economie 22%	57.997,47	17.946,43	0,00	75.943,90
	Totale	248.139,56	30.543,67	13.792,64	292.475,88
	<i>ribasso d'asta indisponibile MIUR</i>	<i>298.772,55</i>			<i>298.772,55</i>
D	TOTALE	2.500.000,00	200.000,00	151.719,09	2.851.719,09

Il codice CUP del progetto è il n. G99F18000490001 e il codice CIG dei lavori è 8781194686. L'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F855 (rif. Arch, 419).

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Annalisa Vita, Direttore Area Tecnica della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare lo Stato Finale dei lavori redatto il 29/07/2023 da cui si evince un importo dei lavori eseguiti pari ad € 1.227.874,97 (al netto del ribasso) compresi oneri per la sicurezza di € 67.365,25, e pertanto con un'economia rispetto all'importo del contratto originario pari ad € 40.825,78 oltre iva e quindi per complessivi € 44.908,37 per minori opere eseguite, giusto contratto rep. n. 29071 del 16/05/2022;
- 2) di approvare il Certificato di collaudo, redatto dal Collaudatore ing. Laura Reggiani in data 03/07/2024, regolarmente firmato ed acquisito agli atti in data 29/08/2024 prot. n. 29528, in allegato alla presente determinazione;
- 3) di dare atto che in corso d'opera sono stati liquidati acconti alle ditte aggiudicatarie per complessivi € 1.021.939,33 corrispondenti all'anticipazione e ai tre certificati di pagamento emessi rimanendo pertanto un credito a saldo per le ditte pari a netti € 205.935,64;
- 4) di dare atto dell'applicazione della penale per € 60.251,34 oltre iva e quindi per complessivi € 66.276,47 per penali a seguito del ritardo maturato, imputabile alla ditta Edil.art, come in premessa specificato;
- 5) di dare atto, pertanto, che il credito netto delle Imprese a saldo è di € 145.684,30 oltre a iva, di cui:
 - 49.784,51 oltre iva a favore della ditta Edil.Art,
 - € 95.899,79 oltre iva a favore della ditta Cieffe di Camillò Francesco;
- 6) di liquidare e pagare pertanto, a saldo di ogni loro avere per i lavori regolarmente eseguiti, la somma complessiva di € 160.252,73 di cui 145.684,30 per lavori ed € 14.568,43 per IVA 10% dando atto che i relativi mandati di pagamento saranno emessi al sub 90/2023 – res. 626/2023 - Cap. 563 "I.T.C. Barozzi di Modena – Manutenzione straordinaria" (fin. Mutui BEI 2018/2020 anno 2018) del P.E.G. 2024 come segue:
 - quanto a € 54.762,96 di cui € 49.784,51 per lavori ed € 4.978,45 per IVA 10% a favore della ditta Edil.art;
 - quanto a € 105.489,77 di cui € 95.899,79 per lavori ed € 9.589,98 per IVA 10% a favore della ditta Cieffe di Camillò Francesco;

- 7) di dare atto l'impresa CIEFFE S.R.L. ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione DURC prot. INAIL_n. 44759277 con validità fino al 20/11/2024 presso sportello unico previdenziale. L'impresa può ritenersi pertanto in regola con gli obblighi contributivi.
- 8) di dare atto che l'impresa EDIL.ART. ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione DURC prot. INPS_n. 42517327 con validità fino al 16/01/2025 presso sportello unico previdenziale. L'impresa può ritenersi pertanto in regola con gli obblighi contributivi;
- 9) di dare atto che con la presente determinazione si approva la regolare esecuzione dei lavori in appalto, ciò al fine di poter provvedere al saldo del credito per i lavori correttamente eseguiti, alla ditta appaltatrice, rimandando l'approvazione del quadro economico a consuntivo dell'intera opera a successivo apposito atto;
- 10) di dare atto che il quadro economico a consuntivo dei soli lavori, diviso per finanziamento, risulta come di seguito evidenziato:

	<i>Mutui BEI 2018</i>	<i>Provincia</i>	<i>Totale</i>
Lavori eseguiti	1.160.509,72		1.160.509,72
Oneri di sicurezza	67.365,25		67.365,25
	-----		-----
Lavori eseguiti al netto del ribasso	1.227.874,97		1.227.874,97
penali a seguito di ritardo sui lavori	- 60.251,34		- 60.251,34
	-----		-----
	-		-
Totale lavori eseguiti	1.167.623,63		1.167.623,63
Iva su lavori (10%)	116.762,36		116.762,36
	-----		-----
Totale importo speso per lavori	1.284.385,99		1.284.385,99
Importo impegnato per i lavori	1.395.570,83		1.395.570,83
	-----		-----
Minore spesa	111.184,84		111.184,84

- 11) di dare atto che dal confronto tra l'importo impegnato pari a € 1.395.570,83 e l'importo speso per i lavori pari a € 1.284.385,99 risulta un'economia pari a complessivi € 111.184,84 (iva 10% inclusa) di cui € 40.825,78 € oltre iva e quindi per complessivi € 44.908,37 per minori opere eseguite (come da stato finale) ed € 60.251,34 oltre iva e quindi per complessivi € 66.276,47 per penali a seguito del ritardo maturato;
- 12) di liberare sul capitolo 563 "I.T.C. Barozzi di Modena – Manutenzione Straordinaria" (fin. Mutui BEI 2018/2020 – Anno2018) del P.E.G. 2024 la succitata somma di € 111.184,84 come segue:
- quando a € 30.380,14 dal sub. 395/22 al res. 527/22
 - quanto a € 80.804,70 dal sub. 90/23 al res. 626/23
- 13) di dare atto che il confronto tra il quadro economico approvato con determinazione n. 1555/24 e il quadro economico a consuntivo dei soli lavori risulta come di seguito riportato:

	<i>Mutui BEI 2018 Euro</i>	<i>Provincia Euro</i>	<i>Revisione prezzi (Decreto n. 97/2023) Euro</i>	<i>Mutui BEI 2018 Euro</i>	<i>Provincia Euro</i>	<i>Revisione prezzi (Decreto n. 97/2023) Euro</i>
Lavori al netto del ribasso	1.201.335,50			1.160.509,72		

Oneri di sicurezza	67.365,25			67.365,25	
Totale lavori eseguiti	1.268.700,75	0,00		1.227.874,97	0,00
A detrarre penale su ritardi				- 60.251,34	
Totale				1.167.623,63	
Somme a disposizione					
Lavori in economia - allestimento aula insegnanti provvisoria (Zanetti e Bertoni)	2.223,88			2.223,88	
Lavori in economia - allestimento lab. multimediale provvisorio (Domare)	423,50			423,50	
Lavori in economia - allestimento lab. multimediale provvisorio (Emil-Tecno)	870,00			870,00	
Lavori in Economia - saggi iniziali	2.000,00	1.150,00		2.000,00	1.150,00
Lavori relativi alla opzione contrattuale miglioramento US3 + US5 ed ascensore	0,00	€ 0,00		0,00	0,00
Lavori ascensore	90.152,64	38.636,84		90.152,64	38.636,84
Lavori serramenti	44.797,90	19.199,10		44.797,90	19.199,10
Lavori deposito e tetto	27.645,18	11.847,93		27.645,18	11.847,93
Imprevisti (Iva 10%)					
Imprevisti ascensore	7.643,26	3.275,68		7.643,26	3.275,68
Imprevisti serramenti	1.539,40	659,74		1.539,40	659,74
Allacciamenti (Iva 22%)	0,00	0,00		0,00	0,00
Indagini gegnostiche e sismiche - integrazione relazione geologica (Iva 22%)	0,00	0,00		0,00	0,00
Indagini per verifica ordigni bellici (Iva 22%)	7.198,34			7.198,34	
Royalties per brevetto torri dissipative (Oneri 4% compresi) (Iva 22%)	21.941,48			21.941,48	
Spese tecniche per verifica interesse archeologico (Oneri 4% compresi) (Iva 22%)	2.704,00			2.704,00	
Spese tecniche progetto definitivo-esecutivo strutture (Oneri 4% compresi) (Iva 22%)	32.827,99			32.827,99	
Spese tecniche progetto definitivo-esecutivo impianti (Oneri 4% compresi) (Iva 22%)	4.680,00			4.680,00	
Spese tecniche progetto definitivo-esecutivo PSC (Oneri 5% compresi) (Iva 22%)	7.251,97			7.251,97	
Spese tecniche integrative (progetto opzioni)					
Spese tecniche ascensore	3.032,77	7.798,54		3.032,77	7.798,54
Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento in fase di esecuzione	71.259,25			71.259,25	
Spese tecniche supporto RUP	3.720,00			3.720,00	
Spese per il rilascio di visti e pareri	200,00			200,00	
Spese per accertamenti di laboratorio art.111 DLgs 50/2016 (Iva 22%)	6.351,63	4.234,42		6.351,63	4.234,42
Incentivo	30.806,24			30.806,24	
Incentivi ascensore	700,00	300,00		700,00	300,00
Incentivo serramenti	1.211,25	519,11		1.211,25	519,11
Incentivo deposito e tetto	558,32	239,28		558,32	239,28
Spese ANAC	600,00			600,00	
Spese Anac Ascensore	24,50	10,50		24,50	10,50
Spese Anac Serramenti	24,50	10,50		24,50	10,50
Spese pubblicità e commissioni giu-	0,00				

dicatrici (iva compresa)				0,00		
spese straordinarie attuazione art. 26 DL 17/05/2022 n. 50	48.374,28	0,00		48.374,28	0,00	
spese straordinarie attuazione decreto n. 97 del 31/05/2023			96.790,11			96.790,11
spese straordinarie attuazione decreto n. 97 del 31/05/2023_accantonamento			26.245,62			26.245,62
spese straordinarie attuazione decreto n. 288 del 13/12/2023			14.890,72			14.890,72
Lavori in economia ancora disponibili	263.624,85	81.574,68		263.624,85	81.574,68	
Totale	684.387,14	169.456,32	137.926,45	684.387,13	169.456,32	137.926,45
IVA						
Iva su lavori (10%)	126.870,07			116.762,36	0,00	
Iva su imprevisti (10%)	0,00	0,00		0,00	0,00	
iva imprevisti ascensore	764,33	327,57		746,33	327,57	
iva imprevisti serramenti	338,67	145,14		338,67	145,14	
Iva Ascensore (ive varie)	5.585,85	2.393,93		5.585,85	2.393,93	
Iva serramenti	9.855,54	4.223,80		9.855,54	4.223,80	
Iva deposito e tetto	6.081,94	2.606,55		6.081,94	2.606,55	
Iva su lavori in economia (22%)	1.213,82	253,00		1.213,82	253,00	
Iva su allacciamenti, indagini, prove, accertamenti (22%)	2.980,99	931,57		2.980,99	931,57	
Iva su spese tecniche (22%)	30.946,23	0,00		30.946,23	0,00	
iva spese tecniche ascensore	667,21	1.715,68		667,21	1.715,68	
IVA spese straordinarie attuazione art. 26 DL 17/05/2022 n. 50 (10%)	4.837,43	0,00		4.837,43	0,00	
IVA spese straordinarie attuazione art. 26 DL 17/05/2022 n. 50			9.679,01			9.679,01
IVA spese straordinarie attuazione decreto n. 97 del 31/05/2023			2.624,56			2.624,56
IVA spese straordinarie attuazione decreto n. 288 del 13/12/2023			1.489,07			1.489,07
arrotondamento	0,01			0,01	0,01	
Iva economie 22%	57.997,47	17.946,43	0,00	57.997,47	17.946,43	
Totale	248.139,56	30.543,67	13.792,64	238.031,85	30.543,68	13.792,64
<i>ribasso d'asta indisponibile MIUR</i>	<i>298.772,55</i>			<i>298.772,55</i>		
TOTALE	2.500.000,00	200.000,00	151.719,09	2.388.815,16	200.000,00	151.719,09
<i>Minore spesa sui lavori (IVA compresa)</i>				<i>111.184,84</i>		

- 14) di dare atto che si provvederà successivamente all'approvazione del quadro economico a consuntivo dell'opera totale, compresa la contabilizzazione della somma dovuta per incentivi, nonché alla rilevazione eventuali economie con successiva apposita determinazione dirigenziale;
- 15) di dare atto che il codice C.I.G. dell'appalto in oggetto è il n. 8781194686;
- 16) di dare atto che il codice CUP del progetto è il n. G99F18000490001 e che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F855 (rif. Arch, 419);
- 17) di dare atto che il Direttore dei lavori è individuato nella persona dell'Ing. Fabio Lugli;
- 18) di dare atto che è stata acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 16115 del 13/05/2024 la polizza sul conto finale n. KL031815/DE del 10/05/2024 rilasciata dalla compagnia KLPP INSURANCE&REINSURANCE COMPANY LTD;

- 19) di svincolare la cauzione definitiva costituita con Polizza n. 1798611 rilasciata da Elba Assicurazioni S.P.A. – Agenzia di Roma – in data 05/08/2021, ed integrata con Appendice n. 2 rilasciata in data 30/03/2022 per un massimale di Euro 2.595.570,80 (duemilionicinquecentonovantacinquemilacinquecentosettanta virgola ottanta) per danni di esecuzione e per un massimale di Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero) per responsabilità civile verso terzi, sottoscritte entrambe con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisite agli atti della Provincia di Modena rispettivamente con prot. n. 25511 in data 11/08/2021 e con prot. n.9926 in data 01/04/2022;
- 20) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, “Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013;
- 21) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)