



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1893 del 29/10/2024

OGGETTO: LOCALI DI VIA RAINUSSO NN. 70-80 A MODENA IN USO ALL'UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER L'EMILIA ROMAGNA - UFFICIO XII AMBITO TERRITORIALE PER LA PROVINCIA DI MODENA - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Ai sensi dell'art. 613, comma 3 Parte IV del Testo Unico in materia di Istruzione di cui al D.Lgs. 16/04/1994 n. 297 *“Alle spese per la fornitura e la manutenzione dei locali, e per la fornitura dell'arredamento e degli impianti dell'acqua, dell'illuminazione, del riscaldamento e dei telefoni, provvede l'amministrazione della provincia in cui ha sede l'ufficio scolastico regionale”*.

Non avendo nel proprio patrimonio immobiliare immobili idonei da poter mettere a disposizione dell'Ufficio Scolastico Regionale – Ufficio XII Ambito Territoriale per la provincia di Modena, la Provincia di Modena ha assunto in locazione di locali ad uso ufficio all'interno dell'immobile di via Rainusso nn. 70-80 di proprietà dei Piii Istituti Riuniti di Santa Margherita Ligure (Codice Fiscale 91030070105), con sede legale a Santa Margherita Ligure (GE), via XXV Aprile n. 4.

Il vigente contratto di locazione Rep. 28347 del 13/11/2012, registrato all'Agenzia delle Entrate di Modena in data 15/11/2012 al n. 13224 Serie 3, decorreva dal 01/11/2012 e, a seguito di rinnovo automatico, scadrà il prossimo 31/10/2024.

La porzione immobiliare condotta in locazione dall'ente provinciale ha una superficie complessiva di mq. 1.784, ed è così composta:

- uffici piano terra censiti al Foglio 141 mapp. 377 sub. 133-134-185
- uffici piano primo censiti al Foglio 141 mapp. 377 sub. 9-10-23-24
- uffici piano secondo censiti al Foglio 141 mapp. 377 sub.11-12-25-26
- locali piano primo sottostrada censiti al Foglio 141 mapp. 377 sub. 152-154-155.

Da tempo la Provincia di Modena sta valutando di spostare la sede dell'Ufficio Scolastico Regionale – Ufficio XII Ambito Territoriale per la provincia di Modena per mettere a disposizione dello stesso Ufficio Scolastico Regionale una collocazione più adeguata alle sue esigenze che, nel corso degli anni, sono mutate sia in termini dimensionali che organizzativi.

In attesa di trasferire gli uffici dell'Ufficio Scolastico Regionale – Ufficio XII Ambito Territoriale per la provincia di Modena presso l'immobile di via Luosi n. 130 denominato “Ex Ramazzini”, ricevuto in uso gratuito dal Comune di Modena ai sensi della Convenzione Rep 28846 del 26/09/2019, si ritiene opportuno mantenere la disponibilità degli uffici di via Rainusso nn. 70-80 a Modena, onde evitare di dover trasferire l'Ufficio Scolastico Regionale – Ufficio XII Ambito Territoriale per la provincia di Modena in una sede temporanea, in attesa del completamento dell'intervento edilizio programmato sull'edificio comunale di via Luosi.

La predetta proprietà si è resa disponibile a lasciare inalterate le attuali condizioni contrattuali per l'ulteriore periodo di due anni, addivenendo alla stipula di un nuovo contratto di locazione con decorrenza 01/11/2024 e scadenza al 31/10/2026.

Con Atto del Presidente n. 129 del 29/10/2024 è stata autorizzata l'assunzione in locazione della citata porzione immobiliare di mq. 1.784 di via Rainusso nn. 70-80 a Modena per il periodo di due anni, dal 01/11/2024 al 31/10/2026, dando mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti di provvedere, con successivo atto, all'approvazione del relativo schema contrattuale, alla sottoscrizione del contratto in nome e per conto della Provincia di Modena, nonché all'assunzione degli impegni di spesa per il versamento della prima rata e delle successive rate del canone annuale di locazione a carico della Provincia di Modena.

Visto lo schema contrattuale concordato con la proprietà Piii Istituti Riuniti di Santa Margherita Ligure (Codice Fiscale 91030070105);

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di procedere, in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 129 del 29/10/2024, alla sottoscrizione del nuovo contratto di locazione la porzione immobiliare di complessivi mq. 1.784 di via Rainusso nn. 70-80 a Modena, di proprietà dei Piii Istituti Riuniti di Santa Margherita Ligure (Codice Fiscale 91030070105), con sede legale a Santa Margherita Ligure (GE), via XXV Aprile n. 4, da destinare a sede dell'Ufficio Scolastico Regionale – Ufficio XII Ambito Territoriale per la provincia di Modena;
- 2) di dare atto che il contratto di locazione sarà sottoscritto secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la terra "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 3) di dare atto che il presente contratto di locazione avrà la durata di anni 2 (due) a decorrere dal 01/11/2024 e scadenza al 31/10/2026;
- 4) di dare atto che la Provincia di Modena avrà facoltà di recedere dal presente contratto in qualunque momento con un preavviso di 6 (sei) mesi;
- 5) di dare atto che il canone di locazione annuale è confermato in € 111.970,98, da versare in due rate semestrali anticipate alle scadenze del 01/11 e al 01/05;
- 6) di impegnare la somma di € 55.985,49, corrispondente alla rata semestrale del periodo 01/11/2024-30/04/2025 al Capitolo 588 "Affitti passivi per uffici provinciali" del Peg 2024, Prenotazione n. 3099/2024;

- 7) di dare atto che il canone annuale di locazione di € 111.970,98 dovrà essere previsto ed impegnato al Capitolo 588 “Affitti passivi per uffici provinciali” dei bilanci futuri sino alla scadenza contrattuale prevista per il 31/10/2026;
- 8) di procedere alla liquidazione della prima rata del canone di locazione (periodo 01/11/2024-30/04/2025) ad avvenuta sottoscrizione del nuovo contratto, previo ricevimento della relativa fattura;
- 9) di trasmettere la presente determinazione all’U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l’apposizione di visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)