



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 127 del 23/10/2024

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI MODENA - SASSUOLO (MO)..

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia e Ferrara, con note assunte al prot. n. 32388 del 23/09/2024, n. 32389 del 23/09/2024, n. 32387 del 23/09/2024, n. 32007 del 19/09/2024, n. 34346 del 08/10/2024, n. 34345 del 08/10/2024, n. 33563 del 02/10/2024, n. 33562 del 02/10/2024 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D. Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 32388
Complesso Ex Manifattura tabacchi - Immobili in Via Manifattura Tabacchi n. 39/8
Foglio 109 mappale 59 sub 145, 202
Prezzo : € 365.000,00 (trecentosessantacinquemila/00)
- Prot. n. 32389
Complesso Ex Manifattura tabacchi - Immobili in Via Della Manifattura Tabacchi n.39/2
Foglio 109 mappale 59 sub 158. 216
Prezzo : € 501.000,00 (cinquecentounomila/00)
- Prot. n. 32387
Complesso Ex Manifattura tabacchi - Immobili in Via Manifattura Tabacchi n. 39/8
Foglio 109 mappale 59 sub 154
Prezzo : € 268.000,00 (duecentosessantottomila/00)
- Prot. n. 34346
Complesso Ex Manifattura tabacchi - Immobili in Via Manifattura Tabacchi n. 39/8
Foglio 109 mappale 59 sub 131
Prezzo : € 240.000,00 (duecentoquarantamila/00)
- Prot. n. 34345
Complesso Ex Manifattura tabacchi - Immobili in Via Manifattura Tabacchi n. 39/8
Foglio 109 mappale 59 sub 164
Prezzo : € 200.000,00 (duecentomila/00)
- Prot. n. 33563
Palazzo Bagnesi, Via Cardinal Giovanni Morone n. 36
Foglio 124 mappale 268 sub 16, 42
Prezzo : € 345.000,00 (trecentoquarantacinquemila/00)

- Prot. n. 33562
Complesso Ex Caserma Fanti, Via Saragozza n. 105-109-111
Foglio 143 mappale 463 sub 62 e relative parti comuni
Prezzo : € 14.000,00 (quattordicimila/00)

COMUNE DI SASSUOLO

- Prot. n.32007
Casa Ex Pistoni, Piazza Garibaldi n. 77
Foglio 27 mappale 137, sub 130 e relative parti comuni
Prezzo : € 345.000,00 (trecentoquarantacinquemila/00)

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepada.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)