



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia

Determinazione numero 1710 del 07/10/2024

OGGETTO: SERVIZIO PER LA REDAZIONE DI PRATICHE CATASTALI - EDIFICI SCOLASTICI. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE SEMPLIFICATA, AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO PROFESSIONALE AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N.36/2023 E IMPEGNO DI SPESA. CIG B34F5899D1.

Il Dirigente VITA ANNALISA

Premesso che:

- con Atto del Presidente n. 144 del 09/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori “PALESTRA SCOLASTICA DELL'IIS "SELMI" E DELL'ITIS CORNI DI MODENA - NUOVA COSTRUZIONE”;

- con determina n. 1370 del 08/08/2023, la Direttrice dell’Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori “IIS SPALLANZANI - SEDE DI VIGNOLA. COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICIO CON DELOCALIZZAZIONE - PRIMO STRALCIO”;

- con determina n. 2324 del 28/12/2022 si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA DEL POLO SCOLASTICO CAVAZZI E MARCONI DI PAVULLO(MO)”;

- con Atto del Presidente n. 209 del 14/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo di “LAVORI DI AMPLIAMENTO LICEO SCIENTIFICO "M. FANTI" VIA PERUZZI N. 7, CARPI (MO)”;

Considerato che:

- con determina n. 1539 del 13/09/2023 si aggiudicavano i lavori “PALESTRA SCOLASTICA DELL'IIS "SELMI" E DELL'ITIS CORNI DI MODENA - NUOVA COSTRUZIONE” alla ditta SISTEM COSTRUZIONI SRL con sede in Via Montegrappa 18/20 – Castelvetro di Modena (MO) – C.F. e P.ta IVA 02251920365, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 8,00 %, corrispondente ad € 142.758,38 per un valore dell’offerta di € 1.641.721,43 oltre € 88.686,28 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 2.178.552,19 comprensivo di manodopera) ed € 217.855,21 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 2.396.407,40;

- con determina n. 1534 del 13/09/2023 si aggiudicavano i lavori “IIS SPALLANZANI - SEDE DI VIGNOLA. COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICIO CON DELOCALIZZAZIONE - PRIMO STRALCIO” alla ditta IMACO S.P.A. con sede in Via Zoe Fontana n. 220 – 00131 Roma (RO) C.F. e P.IVA 08853751009, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 13,23%, corrispondente ad € 288.984,06 per un valore dell’offerta di € 1.895.324,78 oltre € 91.061,21 per oneri di sicurezza (importo contrattuale €

2.881.015,94 comprensivo di manodopera) ed € 288.101,59 per IVA e quindi per un importo complessivo di € 3.169.117,53;

- con determina n. 757 del 10/05/2023 si aggiudicavano i lavori “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA DEL POLO SCOLASTICO CAVAZZI E MARCONI DI PAVULLO(MO)” alla ditta C.F.C. CONSORZIO TRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L con sede legale in via Pansa 55/I 42124 Reggio Emilia (MO) C.F. e P.IVA 00447840356 per un importo contrattuale netto di € 1.913.735,02 di cui € 1.822.980,61 per lavori e € 90.754,41 per oneri della sicurezza e € 191.373,50 per IVA, per un totale complessivo di € 2.105.108,52;

- con determina n. 2342 del 29/12/2022 si aggiudicavano i lavori “LAVORI DI AMPLIAMENTO LICEO SCIENTIFICO "M. FANTI" VIA PERUZZI N. 7, CARPI (MO)” alla ditta CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.. con sede in VIA PASTORE 27 – 41033 CONCORDIA S/S (MO) – C.F. e P.ta IVA 00154960363 che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 16,14 %, corrispondente ad € 303.362,74 per un valore dell’offerta di € 1.576.208,16 oltre € 46.618,14 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.622.826,30) ed € 162.282,63 per IVA quindi, per l'importo complessivo di € 1.785.108,93;

Rilevato inoltre che:

- che i lavori “PALESTRA SCOLASTICA DELL'IIS "SELMI" E DELL'ITIS CORNI DI MODENA - NUOVA COSTRUZIONE” sono stati consegnati in data 13/11/2023 e sono tuttora in corso;

- che i lavori “IIS SPALLANZANI - SEDE DI VIGNOLA. COSTRUZIONE DI NUOVA SCUOLA MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICIO CON DELOCALIZZAZIONE - PRIMO STRALCIO” sono stati consegnati in data 15/11/2023 e sono tuttora in corso;

- che i lavori “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA DEL POLO SCOLASTICO CAVAZZI E MARCONI DI PAVULLO(MO)” sono stati consegnati in data 25/05/2023 e sono tuttora in corso;

- che i lavori “LAVORI DI AMPLIAMENTO LICEO SCIENTIFICO "M. FANTI" VIA PERUZZI N. 7, CARPI (MO)” sono stati consegnati in data 15/05/2023 e sono tuttora in corso;

Valutato quindi che, per il completamento delle opere e la messa in esercizio dei fabbricati, compresa l’attivazione delle forniture di acqua luce e gas si rende necessario procedere con la predisposizione delle pratiche PREGEO di tipo mappale e docfa catasto fabbricati ed in particolare occorre procedere, per ciascun fabbricato con:

Ricerca catastale per recuperare estratti di mappa, visure

Rilievo topografico con strumentazione certificata gps e stazione totale Trimble

Elaborazione dati e stesura tipo mappale

Recupero attestato e ricevuta di approvazione

Sopralluogo interno fabbricato

Stesura pratica docfa per planimetria generale scuola/palestra

Presentazione telematica elaborato su portale Sister Agenzia delle Entrate

Recupero attestato e ricevuta di approvazione

Consegna documentazione approvata

E’ stato pertanto predisposto il disciplinare del servizio di cui sopra, acquisito agli atti in data 27/09/2024 a prot. n. 33028, il cui importo stimato ammonta ad € 13.000,00 per il servizio, oltre cassa (5%) ed iva (22%), cui si aggiungono i diritti catastali (205,00€/edificio) e gli oneri docfa (100,00€/edificio) esenti IVA, e quindi per complessivi € 17.873,00 (IVA e oneri inclusi).

Considerata l’impossibilità di svolgere la presente attività con il personale in servizio, già impegnato nello svolgimento di altri compiti d’istituto e funzioni inderogabili (altre progettazioni e direzione lavori di opere già avviate ed oggetto di numerosi finanziamenti), al fine di rispettare i tempi ristretti connessi all’iter di approvazione del progetto e aggiudicazione dei lavori e mantenere

i finanziamenti ottenuti per tale intervento, si conviene di affidare esternamente il servizio di progettazione esecutiva.

Visti:

Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Dato atto:

- che, alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo del servizio è inferiore ad € 140.000,00;

- che, essendo l'importo dell'affidamento inferiore ad € 140.000,00, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art.37 del D.Lgs.n.36/2023;

Dato inoltre atto che:

- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 tutte le comunicazioni e lo scambio di informazioni di cui al Codice sono eseguite in conformità al Codice dell'Amministrazione Digitale e, pertanto, si procede - per l'urgenza di procedere - mediante l'utilizzo della posta elettronica certificata (p.e.c.) alla richiesta di offerta mediante ribasso (percentuale) sull'importo posto a base di gara;

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

Sono stati interpellati due professionisti specializzati nella suddetta attività che hanno fornito le seguenti offerte:

- Fornero Geom. Nazareno, via Albinoni 40 - 41122 Modena – C.F. FRNNRN87P22B819G, P.IVA 03672330366 con sconto del 3,00% come da offerta acquisita agli atti con pec prot. 33799 del 03/10/2024;

- Natillo Geom. Luigi Via Tortona 33 - 41122 Modena – C.F. NTLLGU74A09F257I, P.IVA 02408800361 con sconto del 6,00% come da offerta acquisita agli atti con pec prot. 33200 del 30/09/2024.

Pertanto, l'offerta risultata migliore è quella presentata da Natillo Geom. Luigi che ha offerto di effettuare il servizio per complessivi € 12.220,00 oltre cassa previdenziale 5% (IVA in regime forfettario), cui si aggiungono i diritti catastali (205,00€/edificio) e gli oneri docfa (100,00€/edificio) pari a complessivi € 1.220,00 (rimborsi esenti IVA), e pertanto per un importo complessivo di € 14.051,00.

Si dà atto che relativamente allo stesso operatore economico è stato acquisito a prot. n. 34173 del 07/10/2024 il modello di autodichiarazione relativamente al possesso dei requisiti

generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto, mentre per quanto riguarda i requisiti speciali si dà atto che il professionista ha eseguito servizi per un importo adeguato al presente appalto.

Il professionista risulta in posizione di regolarità contributiva a seguito di attestazione INAR-CASSA rilasciata in data 04/10/2024 acquisita a prot. n. 34142/2024 con validità 120 giorni.

L'offerta presentata risulta congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'onere complessivo di € 14.051,00 come sopra determinato trova copertura finanziaria al capitolo 3267 "Incarichi e spese tecniche per progettazioni istituzioni scolastiche" (finanziato con entrate proprie) che presenta la necessaria disponibilità.

Si precisa che l'importo del servizio non è ricompreso nei quadri economici delle singole opere sopra richiamate.

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il CIG B34F5899D1 su piattaforma Sater ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs. n. 36/2023;

- che ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, in relazione all'importo dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva;

- che la stipulazione del contratto avverrà nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;

- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche. L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepada.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

- 1) richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, di approvare l'affidamento del servizio per la predisposizione delle pratiche PREGEO di tipo mappale e docfa catasto fabbricati relativamente agli immobili:
 MODENA – NUOVA PALESTRA ISTITUTO STATALE “CORNI SELMI”
 VIGNOLA – NUOVA SCUOLA ISTITUTO STATALE “SPALLANZANI”
 PAVULLO NEL FRIGNANO – NUOVA PALESTRA ISTITUTO STATALE “CAVAZZI MARCONI SORBELLI”
 CARPI – AMPLIAMENTO LICEO SCIENTIFICO “FANTI”
- 2) di approvare il disciplinare del servizio di cui sopra, acquisito agli atti in data 27/09/2024, prot. n. 33028 il cui importo stimato ammonta ad € 13.000,00, oltre cassa (5%) ed iva (22%), cui si aggiungono rimborsi (esenti IVA) per i diritti catastali (205,00€/edificio) e gli oneri docfa (100,00€/edificio) per complessivi € 1.220,00, e quindi per complessivi € 17.873,00 (IVA e oneri inclusi).
- 3) di procedere all'affidamento diretto del servizio sopra menzionato, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, all'operatore economico Natillo Luigi Via Tortona 33 – 41122 Modena – C.F. NTLLGU74A09F257I e P.IVA 02408800361 che ha offerto un ribasso del 6,00% sull'importo a base di gara come da preventivo acquisito agli atti con pec prot. 33200 del 30/09/2024 e pertanto per un importo di € 12.220,00 (oltre cassa 5% pari a € 611,00 e IVA in regime forfettario), cui si aggiungono i rimborsi per complessivi € 1.220,00, e quindi per un importo totale di € 14.051,00;
- 4) di impegnare la somma di € 14.051,00 al capitolo 3267 “Incarichi e spese tecniche per progettazioni istituzioni scolastiche” (finanziata con entrate proprie) che presenta la necessaria disponibilità in favore dell'aggiudicatario Natillo Geom. Luigi;
- 5) di dare atto che il CIG attribuito al presente affidamento è B34F5899D1;
- 6) di dare atto che l'esigibilità della spesa è prevista per l'anno 2024;
- 7) di dare atto che l'importo del servizio conferito con il presente atto non è ricompreso nei quadri economici delle singole opere;
- 8) di dare atto che il professionista risulta in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, come autocertificato dallo stesso con modello di auto-dichiarazioni MA) presentato in allegato alla PEC nota prot. 34173 del 07/10/2024;
- 9) di dare atto che è stata verificata la regolarità contributiva presso Inarcassa con validità 120 giorni come da certificazione acquisita con prot. n. 34142/2024 con validità 120 giorni;
- 10) di dare atto che per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di attività professionale ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 6 Settembre 2011 n. 159;
- 11) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è la Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;
- 12) di dare atto che Direttore dell'esecuzione del contratto è l'Ing. Laura Reggiani;

- 13) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente Determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- 14) di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- 15) di dare atto che è stata presentata la polizza assicurativa, relativa alla responsabilità professionale, della Sara Assicurazioni spa n. 71-40638ZG con scadenza 10/09/2025 ritenuta congrua al servizio e assunta agli atti con prot. 34173 del 07/10/2024;
- 16) di dare atto che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
- 17) di dare atto che i pagamenti verranno effettuati al professionista predetto secondo le modalità previste dall'art. 6 del Disciplinare del servizio;
- 18) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 19) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
- 20) di dare atto che il professionista incaricato ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 21) di dare atto che il professionista incaricato non è dipendente di pubblica amministrazione;
- 22) di dare altresì atto che il sopraccitato contratto potrà essere in qualsiasi momento risolto unilateralmente e senza alcun indennizzo dal Responsabile del Progetto, oltre che al verificarsi di motivi di inadempienza previsti nel disciplinare di incarico, qualora intervenissero disposizioni normative specifiche o comunque determinanti situazioni finanziarie tali da rendere incompatibile la prosecuzione dell'incarico;
- 23) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 24) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge.
- 25) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti, Atti documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1);
- 26) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. contabilità straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)