



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1648 del 27/09/2024

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. 28987 DEL 22/09/2021 - IMMOBILE SITO IN VIA S. FRANCESCO N. 20/B A SASSUOLO (MO) SEDE DELLA SUCCURSALE DELL'ISTITUTO MORANTE DI SASSUOLO - INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA PER AGGIORNAMENTO ISTAT ANNUALITA' 2024/25..

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

Con contratto Rep.28987 del 27/09/2021 la Provincia di Modena ha assunto in locazione una porzione dell'immobile di Via S. Francesco 20/B a Sassuolo (Mo), di proprietà dei Frati Cappuccini di Parma, da destinare a sede della succursale dell'Istituto Morante.

Il contratto Rep. 28987 decorre dall'01/09/2021 e avrà scadenza il 31/08/2028.

Il canone annuale di locazione a carico dell'ente provinciale è pari ad € 86.500,00 (iva non dovuta).

All'Art. 5 del contratto Rep. 28987/2021 è previsto che il canone di locazione sarà aggiornato annualmente, a partire dall'inizio del secondo anno di locazione, in misura pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo verificatasi nell'anno precedente, accertata dall'Istat ai sensi e con le modalità di cui all'Art. 1, Co. 9 sexies della Legge n. 118/1985.

Per l'annualità 01/09/2024-31/08/2025 l'aggiornamento Istat da applicare al canone annuale di € 86.500,00 (iva non dovuta) è dello 0,6 % (pari al 75% dell'indice ISTAT di Agosto 2024 di 0,8%), quindi il canone attualmente in vigore deve essere aumentato di € 519,00.

Si dà atto che il nuovo canone annuale di locazione è rideterminato in € 87.019,00 per l'annualità 01/09/2024 – 31/08/2025.

L'importo aggiornato dell' ISTAT dovuto è pari ad € 519,00 per l'annualità 01/09/2024-31/08/2025 di cui:

- € 259,50 di competenza dell'annualità 2024 (periodo 01/09/2024-28/02/2025)
- € 259,50 di competenza dell'annualità 2025 (periodo 01/03/2025-31/08/2025).

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv.. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza

Per quanto precede

DETERMINA

1. di aggiornare, nella misura dello 0,6 % (pari al 75% dell'indice ISTAT di Agosto 2024 di 0,8%) il canone annuale di locazione di cui al contratto Rep.28987 del 22/09/2021 di € 86.500,00, elevandolo dagli attuali € 86.500,00 (iva non dovuta) ad € 87.019,00 (iva non dovuta) per l'annualità 01/09/2024-31/08/2025;
2. di dare atto che la quota di aggiornamento Istat di competenza dell'anno 2024/25 è pari ad € 519,00 e trova copertura finanziaria come segue:
 - quanto a € 259,50 (periodo 01/09/2024-28/02/2025) al Capitolo Cap. 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" incrementando l'impegno di spesa n.616/2024 del Peg 2024 ;
 - quanto. € 259,50 (periodo 01/03/2025-31/08/2025) da impegnare sul Cap. 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Bilancio 2025;
3. di procedere alla liquidazione della quota di aggiornamento Istat del periodo 01/09/2024-28/02/2025 di € 259,50 con effetto immediato;
4. di procedere alla liquidazione della quota di aggiornamento Istat del periodo 01/03/2025-31/08/2025 di € 259,50 in corrispondenza del pagamento della rata semestrale del canone di locazione in pagamento al 01/03/2025;
5. di dare atto che il presente canone di locazione, salvo successivi aggiornamenti Istat, dovrà essere previsto ed impegnato sui Bilanci futuri sino alla scadenza contrattuale del 31/08/2028;
6. di trasmettere la presente determinazione alla U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di relativa competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)