



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia

### Determinazione numero 1652 del 27/09/2024

**OGGETTO: ISTITUTO SPALLANZANI VIA PIEVE 1 CASTELFRANCO EMILIA (MO) SEDE DI GAGGIO. CUP G14I20000350001. MESSA IN SICUREZZA RISTRUTTURAZIONE E RIPARAZIONE DEI DANNI DA EVENTI SISMICI DEL 2012. ACCETTAZIONE PREVENTIVO PER SPOSTAMENTO CONTATORE ID RICHIESTA 420035788 POD IT001E12083224 - IMPEGNO DI SPESA CIG B33693F2A3 .**

Il Dirigente VITA ANNALISA

La Provincia di Modena ha inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici l'intervento di messa in sicurezza in oggetto – CUP G14I20000350001.

La sede dell'Istituto Istruzione Superiore "Spallanzani" - indirizzo agrario – sita nella frazione di Gaggio di Piano (via Prati) a Castelfranco Emilia (MO), infatti, è composta da due fabbricati denominati "Podere Palazzo" (il primo "ex abitazione del bovaro" con destinazione laboratori, uffici tecnici, spogliatoi e magazzini; il secondo "ex stalla" ad uso ricovero attrezzi e depositi). Il complesso edilizio, di proprietà del Comune di Castelfranco Emilia, ricade nell'ambito storico-paesaggistico di "Villa Sorra" di cui alla Declaratoria prot. 16185 del 18/12/1989 che, a seguito di richiesta di verifica dell'interesse culturale da parte del Comune stesso, è stato suddiviso in un vincolo monumentale sulla Villa (Decreto Co.Re.Pa.Cu. nr. 31 del 10/03/2023) e in un vincolo di tutela indiretta sulle pertinenze (Decreto Co.Re.Pa.Cu. nr. 77 del 05/07/2023) che comprende la sede scolastica.

Dal punto di vista strutturale, a seguito del sisma del 2012, l'utilizzo degli edifici è stato interdetto in quanto dichiarati inagibili. L'Istituto scolastico ha necessità di ricollocare in questa sede le aule ed i laboratori a supporto dell'attività didattica che si svolge nei terreni agricoli circostanti e pertanto venne chiesto un finanziamento alla struttura commissariale regionale per il sisma.

L'intervento di miglioramento sismico è stato pertanto inserito nel "Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" inizialmente per l'importo di € 490.000,00 così come da Ordinanza Commissariale n. 11 del 06/07/2022.

Per quanto riguarda l'attività di progettazione, la Provincia ha ottenuto un parallelo finanziamento. Con decreto del Direttore della Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica e per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale n° 6131 del 20/06/2019, infatti, è stato istituito il Fondo per la progettazione degli Enti Locali destinato al cofinanziamento statale di progetti di fattibilità tecnica ed economica e per progetti definitivi di messa in sicurezza degli edifici e delle strutture pubbliche (di cui all'articolo 1, comma 1079, della legge 27 dicembre 2017, n. 205). Con decreto direttoriale n.12672 del 25 settembre 2020 è stata ammessa il cofinanziamento della progettazione oggetto del presente affidamento per € 105.440,00

Con Determinazione n. 388 del 17/03/2021, a seguito di procedura di selezione con affidamento diretto col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, è stato affidato il "servizio di ingegneria e architettura per la verifica sismica, progettazione fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva degli interventi strutturali per la messa in sicurezza ristrutturazione e riparazione dei danni da eventi sismici del 2012" allo studio B.F. PROGETTI - ING. BETTI E FEDI con sede in via Adua 320 – 51100 Pistoia C.F./P.IVA 01579540475 per l'importo contrattuale di € 51.506,22 (ribasso del 31,11%) oltre oneri previdenziali per € 2.060,25 ed € 11.784,62 IVA al 22% per un importo complessivo di 65.351,09.

Durante il corso della progettazione, è stato verificato che l'importo dei lavori, anche a causa dell'aumento esponenziale dei prezzi delle lavorazioni occorso negli anni 2021-2023 e documentato dai numerosi provvedimenti ministeriali per l'adeguamento prezzi, è notevolmente maggiore rispetto a quanto stimato in sede di redazione del Programma OO.PP. e Beni Culturali Sisma 2012.

Pertanto, anche in considerazione degli esiti delle indagini diagnostiche sui materiali costituenti le strutture, è stato proposto di modificare la tipologia di intervento in "ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione" nei limiti imposti dal RUE e dal vincolo di tutela indiretta.

In sede di istruttoria del progetto di fattibilità tecnico-economica / definitivo, con comunicazione assunta agli atti prot. 7350 del 01/03/2023, l'Agenzia regionale per la Ricostruzione ha emesso pertanto parere preventivo parzialmente favorevole con la prescrizione di valutare, in sede di esecutivo, alla luce del rimosso vincolo monumentale, la convenienza economica di un intervento di demolizione e ricostruzione, anziché di consolidamento delle strutture esistenti.

Il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica – Definitivo è stato approvato con determinazione nr. 354 del 08/03/2023 per un importo complessivo del progetto pari ad € 3.035.440,00 comprensivo di tutti gli stralci attuativi.

Si dà inoltre atto che con Determinazione n. 315 del 02/03/2023 alla luce dell'aumento dell'importo dei lavori, è stata disposta l'integrazione di incarico per la progettazione di fattibilità tecnico-economica / definitiva, con contestuale affidamento della progettazione esecutiva del primo stralcio, per complessivi € 13.886,91, oltre oneri per € 555,48 (4%) ed iva per € 3.177,32 (22%), per un totale di € 17.619,71.

Con medesima determinazione è stato preso atto inoltre della trasformazione dello studio in "BF PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL" con sede in via Adua 320 – 51100 Pistoia C.F./P.IVA 01579540475.

Si dà inoltre atto che sono stati affidati:

- con Determinazione n. 1076 del 19/07/2021 il servizio di "Indagini geognostiche, geofisiche ed esecuzione di prove geotecniche di laboratorio" alla ditta Prove Penetrometriche S.R.L. via Per Modena n. 8 - 41051 Castelnuovo Rangone (Modena) C.F. 00812530368 P.IVA IT00812530368 per l'importo contrattuale di euro 2.957,00 più Iva 22% pari ad € 650,54, per un totale di euro 3.607,54;

- con Determinazione n. 1086 del 21/07/2021 il servizio di "indagini diagnostiche sulle strutture" alla ditta LTE LABORATORIO TECNOLOGICO EMILIANO VIA VOL-TURNO 61 PARMA PI 01632910343 per l'importo contrattuale di € 4.917,00 oltre a € 150,00 per oneri di sicurezza ed euro 1.114,74 per IVA per complessivi € 6.181,74.

Avviata la progettazione esecutiva del primo stralcio, con nota prot. n. 12241 del 05/04/2023, la Provincia ha provveduto a chiedere la rimodulazione del finanziamento secondo quanto disposto dall'art. 6 del "Regolamento E" quantificando in € 803.880,00 la somma richiedibile per l'intervento sulla casa - primo stralcio.

L'Agenzia Ricostruzione ha accolto la richiesta assegnando € 786.883,69 con Ordinanza Commissariale n. 8 del 25 maggio 2023 a valere sul Piano Edilizia Scolastica e Università del sopracitato Programma OO.PP. e Beni Culturali.

La somma è prevista al capitolo 3290 del Peg 2024.

La Provincia ha previsto una somma di € 13.116,31 al capitolo 3290 del Peg 2024 (fondi propri) per poter avviare l'intervento in oggetto per complessivi 800.000,00 €.

Il progetto è stato inviato con nota prot. 39844 del 14/11/2023 a tutti gli Enti di controllo e in tale circostanza la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara con pec prot. n. 3010 del 29/04/2024 ha ritenuto l'intervento compatibile con le prescrizioni del provvedimento di tutela indiretta vigente sull'immobile a condizione che "non venga realizzato l'impianto fotovoltaico previsto in copertura, la cui installazione risulterebbe incongrua con i caratteri dell'edificio e tale da alterare la percezione d'insieme del più ampio contesto monumentale circostante".

Pertanto, in seguito ai colloqui intercorsi con gli uffici della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, si è giunti alla conclusione che, per ottemperare alle disposizioni vigenti in materia di utilizzo di energia da fonti rinnovabili per gli edifici nuovi ed oggetto di ristrutturazione, secondo quanto stabilito dal D.Lgs. n.199/2021, recante "Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, è possibile realizzare come pertinenza dell'edificio principale una pensilina con copertura fotovoltaica per il ricovero delle biciclette o di piccoli attrezzi sul viale d'accesso alla proprietà.

Con determina dirigenziale n. 1601 del 20/09/2024 è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva della pensilina con pannelli fotovoltaici integrati a professionisti esterni alla Provincia, funzionale al completamento della progettazione esecutiva dell'intervento "ISTITUTO SPALLANZANI VIA PIEVE 1 CASTELFRANCO EMILIA (MO) SEDE DI GAGGIO. MESSA IN SICUREZZA RISTRUTTURAZIONE E RIPARAZIONE DEI DANNI DA EVENTI SISMICI DEL 2012".

Su richiesta della Provincia di Modena, prot. n. 8098 del 07/03/2024, è stata fatta richiesta di spostamento contatore ed impianto identificato con POD IT001E12083224 alla soc. NOVA AEG s.p.a. con sede in Via Nelson Mandela, 4 13100 Vercelli (VC) C.F. e P.IVA 02616630022.

La soc. NOVA AEG s.p.a. con sede in Via Nelson Mandela, 4 13100 Vercelli (VC) C.F. e P.IVA 02616630022 ha inviato, a mezzo mail del 19/04/2024, il preventivo n. 420035788 del 27/03/2024 identificato come "Spostamento contatori impianti di rete o presa non attiva in BT Via Prati, 44 41013 Castelfranco Emilia (MO) Loc. Gaggio" cod. rintracciabilità 420035788 per un importo di € 4.341,20 euro per il lavoro e 100,00 euro per la connessione, oltre a 977,06 per IVA al 22% per un importo complessivo di 5.418,26.

L'importo, sopra riportato, dovrà essere liquidato dopo l'accettazione del preventivo a seguito di emissione della fattura da parte di NOVA AEG s.p.a. Via Nelson Mandela, 4 13100 Vercelli (VC) C.F. e P.IVA 02616630022.

La spesa complessiva di € 5.418,26 è compresa nel quadro economico dell'opera, quindi, trova copertura finanziaria al capitolo 3290 del PEG 2024 e, nello specifico, è finanziato con fondi regionali di cui in premessa.

È stata verificata la regolarità contributiva a seguito di DURC regolare (prot. INPS\_42049539 del 27/07/2024 valido fino al 24/11/2024) e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. del 27/09/2024 n. T 575274242 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico.

Dato atto che:

- è stato acquisito il CIG B33693F2A3 su piattaforma Sater ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- il CUP assegnato all'intervento è G14I20000350001;
- che ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs. n. 36/2023;
- che per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà in via anticipata;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, di approvare il preventivo n. 420035788 del 27/03/2024 identificato come "Spostamento contatori impianti

- di rete o presa non attiva in BT Via Prati, 44 41013 Castelfranco Emilia (MO) Loc. Gaggio” cod. rintracciabilità 420035788 ricevuto da NOVA AEG s.p.a. con sede in Via Nelson Mandela, 4 13100 Vercelli (VC) C.F. e P.IVA 02616630022 per un importo di € 4.341,20 euro per il lavoro e 100,00 euro per la connessione, oltre a 977,06 per IVA al 22% per un importo complessivo di 5.418,26;
- 2) di impegnare la somma di € 5.418,26 in favore della soc. NOVA AEG s.p.a. con sede in Via Nelson Mandela, 4 13100 Vercelli (VC) C.F. e P.IVA 02616630022 alla prenotazione n. 2786/2024 al capitolo 3290 del PEG 2024 (fondi regionali);
  - 3) di dare atto che il CIG è il n. B33693F2A3 mentre il CUP è il n. G14I20000350001;
  - 4) di dare atto che tale importo verrà inserito nel quadro economico del progetto esecutivo che ammonta a complessivi € 800.000,00 per l'intervento ad oggetto “ISTITUTO SPALLANZANI VIA PIEVE 1 CASTELFRANCO EMILIA (MO) SEDE DI GAGGIO. MESSA IN SICUREZZA RISTRUTTURAZIONE E RIPARAZIONE DEI DANNI DA EVENTI SISMICI DEL 2012”;
  - 5) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F 846.8 (rif. Arch. 586);
  - 6) di dare atto che l'esigibilità della spesa è prevista per l'anno 2024;
  - 7) di provvedere al pagamento, a seguito di ricevimento della fattura del distributore locale con fattura di connessione separata da quella per la fornitura della somma complessiva di € 5.418,26 secondo le disposizioni di NOVA AEG s.p.a. Via Nelson Mandela, 4 13100 Vercelli (VC) C.F. e P.IVA 02616630022;
  - 8) di inviare copia dell'accettazione dei preventivi a NOVA AEG s.p.a. Via Nelson Mandela, 4 13100 Vercelli (VC) PI IT02616630022;
  - 9) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare (prot. INPS\_ 42049539 del 27/07/2024 valido fino al 24/11/2024) e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. del 27/09/2024 n. T 575274242 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico;
  - 10) di dare atto che, per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo inferiore a € 150.000,00;
  - 11) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è la Direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita;
  - 12) di dare atto che Direttore dell'esecuzione del contratto è l'Arch. Wanda Frascati del Servizio Edilizia Area Tecnica della Provincia di Modena;
  - 13) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
  - 14) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
  - 15) di dare atto che l'operatore economico non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;

- 16) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 17) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge.
- 18) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti, Atti documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1);
- 19) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)