



Provincia di Modena

Area Tecnica
Amministrativo Lavori Pubblici

Determinazione numero 1595 del 20/09/2024

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPARAZIONI PUNTUALI SULLE COPERTURE IN EDIFICI E ISTITUTI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI MODENA ANNO 2024- 1° LOTTO. CUP: G42B24010720003. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS N.36/2023 CIG: B2F1D24CAC . CUP G42B24010720003

Il Dirigente VITA ANNALISA

L'ente Provincia di Modena ha fra i propri compiti istituzionali la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici ospitanti le scuole secondarie di secondo grado, gli uffici con i dipendenti provinciali, i magazzini adibiti a ricovero mezzi della viabilità e gli archivi.

La Provincia di Modena ha, infatti, in gestione 47 complessi scolastici con annessi le palestre e molti edifici sono datati per tale motivo necessitano di manutenzioni sempre più frequenti in particolare è estremamente importante la manutenzione delle coperture per evitare danni a persone o attrezzature all'interno delle strutture scolastiche e non.

Una delle attività più frequenti che si rendono necessarie per garantire la fruibilità degli spazi e la continuità delle lezioni scolastiche è costituita dagli interventi di riparazione delle coperture a seguito di infiltrazioni meteoriche; che negli ultimi anni sono diventate sempre più improvvise e violente, a seguito delle quali i danni riportati dalle coperture sono sempre maggiori e più problematici.

Per cercare di limitare tali danni la Provincia di Modena attraverso il Servizio Manutenzione ha stanziato la complessiva somma di € 25.000,00 per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendono necessari per mantenere in buono stato le coperture degli edifici.

Tali interventi di carattere puntuale si possono riassumere come segue:

- la riparazione delle guaine ammalorate;
- la sostituzione tegole danneggiate;
- sostituzione di grondaie e pluviali danneggiati
- la pulizia dei pozzetti nelle aree cortilive,
- sigillatura delle fessurazioni

e tutti gli interventi resi necessari ed indicati dalla D.L. a seguito di specifica segnalazione da parte delle scuole ovvero rilievi effettuati dai tecnici della Provincia.

La previsione di spesa per la realizzazione dei "lavori di manutenzione straordinaria per riparazioni puntuali sulle coperture in edifici e istituti scolastici di proprietà della provincia di Modena anno 2024- 1° lotto" si concretizza nel presente progetto esecutivo dell'importo di €. 25.000,00 assunto agli atti con prot. 29965 del 02/09/2024 e così suddiviso:

A)	€	Totale in €
Importo dei lavori di cui € 5.900,11 per manodopera	18.779,65	
Oneri per la sicurezza	1.662,69	
IMPORTO APPALTO		20.442,34
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. Al 22%	4.497,31	
Imprevisti e arrotondamenti	60,35	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		4.557,66
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		25.000,00

VISTI:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- per l'appalto dei lavori in oggetto, questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento regionale digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023 INTERCENT ER- SATER;

- che le offerte verranno richieste ad operatori in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che trattandosi di appalto a misura l'affidamento avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.50 comma 4 del predetto D.Lgs. n.36/2023 determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il la direttrice Area Tecnica Ing. Annalisa Vita;

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

VISTI:

- il progetto esecutivo dei lavori in appalto quale unico livello di progettazione predisposto ai sensi dell'art. 41 del Dlgs. n.36/2023 e dell'allegato 1.7 al suddetto decreto, sulla base del documento di indirizzo alla progettazione e composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica illustrativa, elenco edifici provinciali 1° lotto, capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo, quadro economico, piano della sicurezza, parapetti provvisori, ancoraggi, linee guida anticaduta, protezione individuale cadute, piano di manutenzione dell'opera, stato dei luoghi verifica del progetto

-la validazione del progetto, redatta dal Responsabile unico del Progetto (Prot 30333 del 04/09/2024) effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto;

-l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico (lettera avvio gara prot. Prot 30333 del 04/09/2024) in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al Dlgs n. 36/2023 comi 1 e 2 con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.50 comma 4 del predetto D.Lgs. n.36/2023 determinato mediante ribasso percentuale mediante ribasso (percentuale) sull'elenco prezzi posto a base di gara

DATO ATTO CHE

Si è provveduto a chiedere tramite l'apposita funzione Richiesta preventivo con PI348065-24 pubblicata in data 05/09/2024 su piattaforma Sater di Intercent ER un'offerta ai seguenti operatori economici (come da lettera richiesta preventivo prot. n. 30482 del 05/09/2024):

BECA COPERTURE S.R.L. 03342120361 VIA OLIVARI 40/42 Sassuolo (Mo)

CENTRO LATTONIERI S.R.L. 01575510365 VIA PIEMONTE 14 Carpi (Mo)

FONTANA LANDO SRL 02788960363 VIA DELL'INDUSTRIA 15 Fiorano Modenese (Mo)

con scadenza presentazione offerte ore 18.00 del giorno 17/09/2024

Entro la scadenza è pervenuta unicamente l'offerta di FONTANA LANDO SRL (PI355078-24 del 11/09/2024) che ha offerto un ribasso del 20,00%.

Essendo stata ravvisata una incongruenza tra la percentuale di ribasso e il costo manodopera indicati nella busta economica e nel modello MOE allegato, è stato chiesto su piattaforma SATER un chiarimento all'operatore economico.

Il suddetto operatore economico con comunicazione PI355078-24 del 18/09/2024 ha confermato che intende offrire il ribasso del 20,00% e manodopera invariata, per un importo di € 15.023,72 per lavori (di cui € 5.900,11 per costo manodopera invariato) oltre ad € 1.662,69 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 16.686,41) ed € 3.671,01 per IVA al 22% per un importo complessivo pari a € 20.357,42.

Relativamente allo stesso operatore economico sono stati acquisiti:

-il modello di autodichiarazione relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto;

-è previsto l'esonero dalla corresponsione della garanzia a corredo dell'offerta;

Si dà atto che relativamente ai controlli di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023, si applica l'art. 52 c.1 del suddetto decreto trattandosi di affidamento inferiore ai 40.000,00 euro.

L'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare (prot. NAIL_44117477 del 14/06/2024 valido fino al 12/10/2024) e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena del 19/09/2024 n. T 574252331 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico.

DATO ATTO

- della invarianza del costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta da parte dell'affidatario rispetto a quello di capitolato;

- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;

- che è stato acquisito il CIG B2F1D24CAC tramite la piattaforma certificata (PAD) Sater di Intercent-ER ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che ai sensi dell'art.53 comma 1 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria, in quanto trattasi di operatore qualificato ed esperto ed eventuali penali saranno applicate in detrazione dal primo pagamento utile;

- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà in via anticipata dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario mediante la redazione del verbale di consegna del cantiere in quanto il controllo sui requisiti viene esperito mediante autodichiarazione ai sensi dell'art.52 comma 1 in considerazione del valore dell'appalto;

-la stipulazione del contratto avverrà nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

-il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;

-il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche. L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile Unico del Progetto è la direttrice Area Tecnica della Provincia di Modena ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) richiamate le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare il progetto dell'importo complessivo di € 25.000,00 finanziato con entrate proprie assunto agli atti con prot. 29965 del 02/09/2024 e composto dagli elaborati di cui al prot. 29965 del 02/09/2024;
- 2) di approvare come modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti di importo stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023;
- 3) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 dei "lavori di manutenzione straordinaria per riparazioni puntuali sulle coperture in edifici e istituti scolastici di proprietà della provincia di Modena anno 2024- 1° lotto" alla ditta Fontana Lando Srl 02788960363 Via Dell'industria 15 Fiorano Modenese (Mo) che ha dichiarato di eseguirli con un ribasso del 20,00% sull'elenco prezzi, per un importo di € 15.023,72 per lavori (di cui € 5.900,11 per costo manodopera invariato) oltre ad € 1.662,69 per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 16.686,41) ed € 3.671,01 per IVA al 22% per un importo complessivo pari a € 20.357,42 alle condizioni descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento ;
- 4) di prenotare la spesa complessiva di € 20.357,42 al capitolo 3257 del Peg 2024;
- 5) di impegnare alla suddetta prenotazione la somma complessiva di € 20.357,42 per lavori a favore della ditta aggiudicataria Fontana Lando Srl 02788960363;
- 6) di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) attribuito al presente affidamento è B2F1D24CAC ed il CUP è G42B24010720003;
- 7) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture al n. 06-06-02F1089 (rif. Arch. 1006);
- 8) di dare atto che la spesa è esigibile nell'anno in corso;
- 9) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto,
- 10) di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare (prot. NAIL_44117477 del 14/06/2024 valido fino al 12/10/2024) e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena del 19/09/2024 n. T 574252331 e che in pari data è stato consultato il casellario ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico;
- 11) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto la Direttrice Area Tecnica Ing. Annalisa Vita;
- 12) di dare atto che l'ufficio di progettazione risulta così composto:
Progettista: Geom. Rita Digani
- 13) di istituire l'Ufficio Direzione Lavori così composto:
 - Direttore dei Lavori: Geom. Rita Digani
 - Direttore Operativo: Geom. Sandra Poppi
 - Coordinatore della sicurezza: Geom. Rita Digani
- 14) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato

- adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 15) di dare atto che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
 - 16) di dare atto che i lavori dovranno essere ultimati entro il 31/12/2024;
 - 17) di dare atto che le modalità di pagamento sono disciplinate dall'art. 9 del Capitolato speciale d'appalto;
 - 18) di prevedere l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
 - 19) di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
 - 20) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
 - 21) di dare atto che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
 - 22) di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi da parte dell'appaltatore.
 - 23) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
 - 24) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge;
 - 25) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e nella sezione e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1);
 - 26) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)