



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio

### Determinazione numero 1564 del 17/09/2024

**OGGETTO: PORZIONE DI IMMOBILE IN VIA S.FRANCESCO N. 20 A SASSUOLO (MO) DA DESTINARE IN USO ALL'ISTITUTO "ELSA MORANTE" PER L'A.S. 2024/2025 - APPROVAZIONE SCHEMA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE E ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA.**

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Con contratto Rep. 29097 del 05/09/2022 (registrato a Modena in data 14/09/2022 al numero 012810 Serie 3T) la Provincia di Modena ha assunto in locazione dalla Provincia di Parma dei Frati Minori Cappuccini una porzione dell'immobile di via S. Francesco n. 20 A Sassuolo (MO) di complessivi circa mq. 150 situata al piano primo, da destinare a Succursale dell'Istituto "E. Morante" di Sassuolo (MO);

Il citato contratto aveva validità dal 01/09/2022 al 31/08/2024.

Avendo l'Unità Operativa Programmazione Scolastica della Provincia di Modena confermato che l'Istituto "E. Morante" di Sassuolo (MO) ha necessità di mantenere l'uso della citata porzione immobiliare anche oltre la scadenza contrattuale del 31/08/2024, con nota prot.n. 25051 del 15/07/2024 la Provincia di Modena ha richiesto alla citata proprietà la disponibilità a stipulare un nuovo contratto di locazione per l'AS 2024/2025 (periodo 01/09/2024-31/08/2025).

La Provincia di Parma dei Frati Minori Cappuccini ha confermato la propria disponibilità alla stipula di una nuova locazione di durata annuale alle medesime condizioni economiche di cui al contratto Rep. 29097/2022.

Si segnala che all'interno del medesimo immobile di via S. Francesco n. 20 A Sassuolo (MO) è attiva da anni una succursale della medesima scuola e, i locali di cui al contratto Rep. 29097/2022, sono situati in continuità con quelli del contratto di locazione Rep. 28987 del 22/09/2021 che scadrà il prossimo 31/08/2028, situati al piano primo e secondo dell'edificio.

I locali di 150 mq del piano primo sono già disponibili e adeguati all'uso scolastico, essendo stati oggetto di lavori di adeguamento; pertanto con la stipula del nuovo contratto di locazione è possibile garantire il regolare avvio dell'A.S. per tutti gli alunni dell'Istituto "E. Morante" di Sassuolo (MO).

Con Atto del Presidente n. 103 del 10/09/2024 è stata autorizzata la stipula del nuovo contratto di locazione dei locali in oggetto, dando mandato al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena di definire nel dettaglio con la citata proprietà tutti gli aspetti della nuova locazione.

Visto lo schema contrattuale concordato con la Provincia di Parma dei Frati Minori Cappuccini;

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) di procedere, in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 103 del 10/09/2024, alla sottoscrizione del nuovo contratto di locazione dei locali di circa mq. 150 situati al piano primo dell'edificio di via S. Francesco n. 20 A Sassuolo (MO), di proprietà della "Provincia di Parma dei Frati Minori Cappuccini", con sede in Reggio Emilia via Ferrari Bonini n. 2 (Codice Fiscale 80003670348);
- 2) di dare atto che il contratto di locazione sarà sottoscritto secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto sotto la terra "A", quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale;
- 3) di dare atto che il presente contratto di locazione avrà validità per l'AS 2024/25 (periodo 01/09/2024-31/08/2025) e il canone annuale di locazione a carico del conduttore è di stato convenuto in € 16.000,00, da versare in due rate semestrali anticipate, ad avvenuta sottoscrizione del contratto e al 01/03/2025;
- 4) di dare atto che il canone annuale di locazione a carico dell'ente provinciale di € 16.000,00 trova copertura finanziaria come segue:
  - quanto a € 8.000,00 (1° rata del semestre 01/09/2024-28/02/2025) da impegnare sul Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche", Prenotazione n. 2742/2024 del Peg 2024;
  - quanto a € 8.000,00 (2° rata del semestre 01/03/2025-31/08/2025) da impegnare sul Capitolo 2147 "Affitti passivi per aule scolastiche" del Peg 2025;
- 5) di impegnare la somma di € 2.500,00 sul Capitolo 4740 del Peg 2024, a titolo di spese presunte di conduzione dei locali in oggetto nel periodo 01/09/2024-31/12/2024;
- 6) di impegnare la somma di € 4.500,00 sul Capitolo 4740 del Peg 2025, a titolo di spese presunte di conduzione dei locali in oggetto nel periodo 01/01/2025-31/08/2025;
- 7) di provvedere alla liquidazione delle spese di conduzione dei locali in oggetto ad avvenuto ricevimento della documentazione condominiale inviata dall'amministratore condominiale, unitamente alle altre somme a carico dell'ente provinciale, a pari titolo, per i locali oggetto del contratto di locazione Rep. 28987 del 22/09/2021;
- 8) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Bilancio e Contabilità Finanziaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione di vizio di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente

BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)