

## Atto di Transazione

Art. 208 D.lgs. n. 50/2016

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ..... del mese di .....

TRA

**BASSO S.R.L. (“Aggiudicataria”)**, C.F. e P.IVA 01801200765, in persona dell' amministratore unico e legale rappresentante *pro tempore*, signor Alessandro Basso con sede in Melfi (PZ), alla Via G. Donizetti, n. 1

E

**PROVINCIA DI MODENA (“Provincia”)**, C.F. e P.I. 01375710363, in persona del Presidente *pro tempore*, con sede legale in Modena, viale Martiri della Libertà, n. 34

tutti insieme, *infra* denominati anche “**Parti**”

o

### PREMESSO CHE

1. A seguito di gara pubblica a mezzo di procedura negoziata per l'appalto dei “Lavori di messa in sicurezza delle facciate secondo stralcio – lotto 1° (CUP G98B20000510001 – CIG: 8973781658) e terzo stralcio – lotto 2° (CUP: G98B20000520001 - CIG: 89738027AC) dell'I.T.I.S.E. I.P.S.I.A. <F. CORNI>” in Modena, è risultata aggiudicataria l'impresa BASSO S.r.l. con il ribasso del 2,51 % offerto per entrambi i lotti;

2. Con determinazione dirigenziale n. 309 del 02/03/2022 i lavori venivano aggiudicati definitivamente alla Aggiudicataria - per l'importo, al netto del ribasso d'asta, di €. 109.595,00 per il 2° stralcio e di € 218.801,54 per il 3° stralcio;

3. Ai fini della stipula dei relativi contratti di appalto l'Aggiudicataria in data 3/5/2022 ha trasmesso, a garanzia dell'esatto adempimento dei lavori di cui al 2° Stralcio, polizza fidejussoria definitiva ex art. 103, comma 2, d.lgs n. 50/2016 n. 2022/13/6624041, prestata dalla ITALIANA Assicurazioni S.p.A. a favore della Provincia, e, a garanzia dell'esatto adempimento dei lavori di cui al 3° Stralcio, polizza fidejussoria definitiva ex art. 103, comma 2, d.lgs n. 50/2016 n. 2022/13/6624040, prestata dalla medesima ITALIANA Assicurazioni S.p.A. a favore della Provincia.

4. In pari data l'Aggiudicataria ha trasmesso le polizze CAR n. 2022/25/6198287 e n. 2022/25/6198292 afferenti rispettivamente il 2° e il 3° stralcio;

5. Con verbale in data 03/05/2022 sono stati consegnati contemporaneamente sia i lavori del 2° stralcio che del 3° stralcio; sui rispettivi verbali l'Aggiudicataria ha iscritto riserva, esplicitandola in data 14/05/2022 rispettivamente in n. 3 riserve per l'importo di € 77.181,00, con riferimento ai lavori del 2° stralcio, e in n. 3 riserve per l'importo di € 93.841,20 con riferimento ai lavori del 3° Stralcio;

6. La D.L. con note del 25/05/2022 ha rigettato le riserve afferenti sia i lavori del 2° stralcio sia quelli del 3° stralcio, ritenendole intempestive, non riportate sul registro di contabilità e immotivate in fatto e in diritto.

7. Nel corso dei lavori, nelle more della stipula dei contratti relativi a entrambi gli stralci, sono sorte incomprensioni e contrasti tra la Provincia e l'Aggiudicataria riguardo sia alla carenza di documentazione, sia allo svolgimento dei lavori, nonché in merito agli interventi di altri operatori economici in regime di subappalto nella esecuzione dei lavori di potatura/sfrondata.

8. Tali contrasti sono sfociati, per un verso, nella attivazione della procedura di revoca dell'aggiudicazione da parte della Provincia e, per altro verso, nella rinuncia alla aggiudicazione da parte dell'Aggiudicataria.

9. In data 01/08/2022, la Direzione dei lavori ha effettuato un sopralluogo nel cantiere, alla presenza del Geom. Alessandro Basso per l'Aggiudicataria, volto ad accertare lo stato di consistenza ai fini della riconsegna dello stesso alla Provincia.

10. Con nota dell'11/08/2022 l'Aggiudicataria ha quantificato i lavori eseguiti e gli oneri per la sicurezza apprestati per un importo complessivo di € 18.374,81, a fronte di una quantificazione elaborata dalla stazione appaltante in € 6.027,96;

11. Con determinazione dirigenziale n. 1800 del 17/10/2022, nel dare atto della rinuncia dell'Aggiudicataria, la Provincia ha revocato l'aggiudicazione dei lavori di 2° stralcio e di 3° stralcio in favore della Basso S.r.l. in quanto *«addebitabile esclusivamente alla condotta assunta dall'impresa appaltatrice [...]»*.

12. Tenuto conto delle motivazioni addotte dalla Provincia con la disposta revoca e della mancata corresponsione delle prestazioni, l'Aggiudicataria ha citato in giudizio la Provincia dinanzi al Tribunale Civile di Modena con atto di citazione rubricato al R.G. n. 7076/2022 al fine di ottenere a titolo di risarcimento danni l'importo di € 76.027,63, di cui: € 18.374,81 per lavori e prestazioni eseguite; € 3.307,46 per aggiornamento prezzi *ex art. 26 d.l. 50/2022*; € 17.694,00, a titolo di sperpero della mano d'opera; € 36.651,36 per danno emergente, lucro cessante e perdita di chance.

13. Su richiesta dell'Aggiudicatario, con ordinanza del 21/08/2023 il Tribunale di Modena ha nominato il Consulente Tecnico d'Ufficio, ing. Andrea ZANASI, che, nel tentativo di conciliazione esperito in data 20/05/2024, ha formulato alle Parti la proposta di transazione, che si allega al presente accordo, quale parte integrante.

14. Le Parti, come sopra costituite, dopo lunga trattativa hanno raggiunto un'intesa transattiva al fine di porre termine alla controversia *de qua*.

Tutto ciò premesso le Parti, al fine di evitare un contenzioso lungo e dall'esito comunque incerto, comportante un ulteriore impegno delle risorse umane dell'ente, nonché la potenziale determinazione

di maggiori costi, compresi quelli legali, con la stipula del presente atto transattivo intendono definire in via stragiudiziale, ai sensi dell'art. 208 d.lgs. 50/2016, la controversia insorta, e a tal fine stipulano e convengono quanto segue.

#### **Art. 1**

Le Premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 2**

La Provincia di Modena (Provincia) e la Basso S.r.l., (Aggiudicataria), come sopra rappresentate nel presente atto, per le motivazioni riportate in premessa, al fine di evitare un contenzioso lungo e dall'esito comunque incerto, comportante un ulteriore impegno delle risorse umane dell'ente, nonché la potenziale determinazione di maggiori costi, compresi quelli legali in relazione ai "Lavori di messa in sicurezza delle facciate secondo stralcio – lotto 1° (CUP G98B20000510001 – CIG: 8973781658) e terzo stralcio – lotto 2° (CUP: G98B20000520001 - CIG: 89738027AC) dell'I.T.I.S.E. I.P.S.I.A. <F. CORNI>" in Modena, aggiudicati affidati al menzionato appaltatore giusta Determinazione n. 309 del 02/03/2022 del dirigente dell'Area Amministrativa – Appalti e Contratti – Grandi Appalti della Provincia di Modena, ai sensi dell'art. 208 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1965 e segg. c.c., risolvono bonariamente in via transattiva la controversia insorta in relazione alla rinuncia all'aggiudicazione e conseguente revoca dell'aggiudicazione, mediante le seguenti reciproche concessioni.

L'Aggiudicataria rinuncia a qualsiasi richiesta conseguente all'aggiudicazione dei lavori in parola e a ogni azione, anche giudiziale, rispetto al correlato appalto, ivi compresa ogni e qualsiasi richiesta, dichiarando e accettando che nulla gli è dovuto da parte della Provincia, salvo quanto definito all'ultimo capoverso del presente art. 2;

Resta a totale a carico dell'aggiudicataria ogni spesa già sostenuta per il Consulente Tecnico d'Ufficio.

La Provincia di Modena, in via transattiva, riconosce e corrisponde alla BASSO s.r.l., entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto transattivo, l'importo onnicomprensivo di € 12.500,00 (diconsi Euro dodicimilacinquecento/00), a saldo e stralcio della pretesa dell'Aggiudicataria.

#### **ART. 3**

Con il buon fine del pagamento, come previsto al precedente art. 2, le Parti dichiarano di essere integralmente soddisfatte e dichiarano di non aver più nulla a pretendere le une dalle altre per alcuna ragione, titolo o causa.

In ogni caso, le Parti dichiarano di rinunciare (e contestualmente di accettare le altrui rinunce) a qualsiasi pretesa, diritto e/o azione (anche se fino ad oggi non esercitata) esercitabile l'una nei

confronti dell'altra, che possa trovare origine e/o fondamento nella conclusione, nella esecuzione dei lavori in argomento e nella revoca dell'aggiudicazione degli stessi.

#### **ART. 4**

La Provincia, contestualmente alla sottoscrizione del presente accordo transattivo, si impegna fin d'ora a svincolare, restituendole, sia la polizza fideiussoria definitiva ex art. 103 C. 2 D. lgs n. 50/2016 posta a garanzia dell'esecuzione dei lavori di 2° stralcio, n. 2022/13/6624041, prestata dalla ITALIANA Assicurazioni S.p.A. a favore della Provincia, sia la polizza fidejussoria definitiva ex art. 103, comma 2, d.lgs n. 50/2016 n. 2022/13/6624040, prestata dalla ITALIANA Assicurazioni S.p.A. a favore della Provincia per i lavori del 3° Stralcio.

#### **ART. 5**

Il presente atto è soggetto a registrazione soltanto in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 e art. 1 della tariffa, parte 2°, d.P.R. 131/86.

#### **ART.6**

Sottoscrivono la presente scrittura anche l'avv. prof. Franco Fiorenza, l'avv. Sabrina Scalini l'avv. Annamaria Grasso e l'avv. Alessia Trenti, per rinuncia alla solidarietà passiva ex art.13 Legge Professionale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Modena, li

Per la Ditta Basso srl

Alessandro Basso

---

PER LA PROVINCIA DI MODENA

---

PER RINUNCIA ALLA SOLIDARIETA' ART.13 L.P.

AVV. PROF. FRANCO FIORENZA

AVV.SABRINA SCALINI

AVV. ANNAMARIA GRASSO

AVV. ALESSIA TRENTI