



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia  
Interventi speciali

### Determinazione numero 1480 del 03/09/2024

**OGGETTO: POLO SCOLASTICO CAVAZZI E MARCONI DI PAVULLO VIALE MATTEOTTI, 2-4 - PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTAINER. CIG A014D60CE8 E CUP G78H23000500003. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E IMPEGNO DI SPESA. . CUP G78H23000500003**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione n. 1813 del 18/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo “Polo Scolastico Pavullo Nel Frignano (MO) Fornitura e posa in opera di container” dell’importo complessivo di € 510.000,00 di cui 358.439,53 per lavori soggetti a ribasso di gara, € 2.104,33 per oneri della sicurezza, € 21.604,27 per manodopera non ribassabili ed € 127.851,87 per somme a disposizione.

Con determinazione n. 331 del 04/03/2024 i lavori sono stati aggiudicati all’impresa MESCHIARI SRL con sede in Via Morbidina di Quartirolo n° 2/D Carpi (Mo) C.F. e P.ta IVA 03826480364 che ha dichiarato di eseguirli con un ribasso del 9,11% e quindi per un importo contrattuale di € 349.494,29 (di cui € 325.785,69 per lavori, € 2.104,33 per oneri della sicurezza ed € 21.604,27 per manodopera) oltre a € 76.888,74 per IVA al 22% per un importo complessivo pari a € 426.383,03.

A seguito dell’affidamento dei lavori, il nuovo quadro economico di assestamento post-gara risultava così composto:

<b>A) LAVORI:</b>		
IMPORTO LAVORI (al netto del ribasso del 9,11%)	€	325.785,69
Importo manodopera	€	21.604,27
Oneri per la sicurezza	€	2.104,33
<b>Importo dei lavori soggetti a ribasso d’asta</b>	<b>€</b>	<b>349.494,29</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>		
Incarico di progettazione	€	23.160,33
Imposte (Iva 22% sui lavori)	€	76.888,74
Spese tecniche di cui all’art. 45 D.lgs. 36/2023	€	7.642,96
Contributo ANAC	€	250,00
Imprevisti	€	12.725,99
Somme derivanti da ribassi d’asta	€	39.837,69
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>160.505,72</b>

<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€</b>	<b>510.000,00</b>
---------------------------------------	----------	-------------------

I lavori sono iniziati il 28/03/2024 e procedono regolarmente.

Il tempo contrattuale complessivo è pari a 60 giorni naturali e consecutivi.

Dal 10/05/2024 al 19/08/2024 i lavori sono stati sospesi per lo studio e redazione della perizia di variante.

I lavori dell'appalto sono contabilizzati a misura, come previsto dal progetto esecutivo.

La Provincia di Modena ha ottenuto per codesto plesso di Pavullo fondi PNRR di finanziamento inerente la "messa in sicurezza dell'istituto scolastico G.A. Cavazzi" e il "miglioramento sismico della palestra".

I contenuti dei precedenti progetti inevitabilmente limitano/riducono sia alcune delle attività di laboratorio e sia di didattica per i successivi due anni 2023-2024. Per poter garantire così il minimo degli ambienti necessari per svolgere le lezioni didattiche, occorre sfruttare e rimodulare alcuni degli ambienti interni al plesso e non interessati dalle lavorazioni.

Durante la fase di fornitura e montaggio dei container destinati ad aule didattiche, la scuola ha richiesto un collegamento coperto tra i moduli prefabbricati, la palestra esistente e i servizi igienici esistenti.

Verrà inoltre realizzata una recinzione metallica al fine di rendere inaccessibile la parte retrostante dei moduli per ragioni di sicurezza. Tale recinzione sarà provvista di porta di accesso per le normali attività di manutenzione dell'area.

La presente modifica contrattuale inoltre apporta delle migliorie alla fruizione degli spazi consistente nell'ampliamento della passerella da 110 cm a 230 cm di larghezza permettendo una ricezione agevole da parte degli utenti.

Ulteriore modifica riguarda il posizionamento dei quadri elettrici. Saranno installati uno per ogni aula ad un'altezza pari a 140 cm dalla quota del pavimento

Il direttore dei lavori ha pertanto redatto la perizia di variante ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 comma 3 lettera a e b per un importo di € 25.678,81, lasciando invariato l'importo complessivo del progetto esecutivo che ammonta ad € 510.000,00.

E' stato necessario concordare ed approvare n.5 nuovi prezzi unitari.

Il valore dei lavori aggiuntivi al netto del ribasso d'asta è di € 25.678,81 (inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) così che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto viene fissato in € 375.173,10 oltre IVA – il cui finanziamento trova copertura con utilizzo del ribasso d'asta e delle somme a disposizione per imprevisti.

I nuovi prezzi aggiuntivi sono stati definiti dal Direttore Lavori in contraddittorio con l'impresa applicando la vigente normativa per la direzione e contabilità; sui prezzi medesimi e sui corrispondenti valori si applicano tutte le prescrizioni e le pattuizioni generali e particolari del contratto principale compreso il ribasso d'asta percentuale del contratto d'appalto.

Il Responsabile del procedimento giudica opportuno affidare l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante alla stessa impresa MESCHIARI S.R.L. con sede in Via Morbidina Di Quartirolo 2/D Carpi (MO), C.F. e P.IVA 03826480364, aggiudicataria dei lavori principali, per evidenti motivi di continuità esecutiva dei lavori.

La suddetta impresa si è dichiarata disponibile a eseguire i nuovi e maggiori lavori indicati nella perizia di variante agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale ed ha sottoscritto apposito atto di sottomissione.

La perizia di variante e l'atto di sottomissione con il verbale nuovi prezzi unitari, la relazione tecnica e tutti gli allegati sono stati acquisiti agli atti dell'ente con prot. N. 29824 del 02/09/2024.

Per i nuovi e maggiori lavori previsti nella perizia di variante viene concessa una proroga del tempo contrattuale di 10 giorni naturali e consecutivi considerati i tempi di fornitura degli apparati che non erano previsti nel progetto esecutivo; visti i precedenti verbali di sospensione e ripresa dei lavori, la conclusione dei lavori viene rideterminata per il giorno 14/09/2024.

Tenuto conto della perizia suppletiva di variante in oggetto e degli affidamenti già conclusi e in parte liquidati, si rende opportuno rideterminare il quadro economico dell'intervento come segue:

<b>A) LAVORI:</b>		
IMPORTO LAVORI (al netto del ribasso del 9,11%)	€	345.332,27
Importo manodopera	€	27.736,50
Oneri per la sicurezza	€	2.104,33
<b>Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€</b>	<b>375.173,10</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>		
Incarico di progettazione	€	23.160,33
Imposte (Iva 22% sui lavori)	€	82.538,08
Spese tecniche di cui all'art. 45 D.lgs. 36/2023	€	8.195,72
Contributo ANAC	€	250,00
Imprevisti	€	0,00
Somme derivanti da ribassi d'asta	€	20.682,76
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>124.826,90</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€</b>	<b>510.000,00</b>

La somma complessiva di € 510.000,00 è finanziata con entrate proprie al capitolo n. 3257 "manutenzione straordinaria edifici scolastici" del Peg 2024.

Il Responsabile del Progetto è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita

È stato acquisito dalla dott.ssa Patrizia Gambarini al prot. n. 29840 in data 02/09/2024 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento Anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

## DETERMINA

- 1) richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare la presente perizia di variante in corso d'opera per i lavori ad oggetto POLO CAVAZZI-MARCONI VIA MATTEOTTI 2-4 - PAVULLO NEL FRIGNANO (MO). FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTAINER redatta ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 comma 3 lettera a e b, dando atto che il valore è compreso nei limiti del citato articolo;

- 2) di dare atto che la perizia di variante e l'atto di sottomissione con il verbale nuovi prezzi unitari, la relazione tecnica e tutti gli allegati sono stati acquisiti agli atti dell'ente con prot. n. 29824 del 02/09/2024, regolarmente firmati e con contestuale apposizione del timbro dell'ente;
- 3) di dare atto che gli elaborati facenti parte della perizia di variante sono approvati in sostituzione e in aggiunta a quelli originari e che ad essi dovranno fare riferimento gli uffici competenti per il proseguimento della pratica;
- 4) di dare atto che l'importo contrattuale passa da € 349.494,29 ad € 375.173,10 (al netto di IVA 22%) con un aumento di € 25.678,81 rispetto al contratto d'appalto, al cui finanziamento viene fatto fronte in parte con utilizzo delle somme a disposizione che erano presenti nel quadro economico di assestamento post gara;
- 5) di dare atto che risulta invariata la somma per gli oneri della sicurezza;
- 6) di approvare lo schema di atto di sottomissione e il verbale con n. 5 nuovi prezzi unitari a, firmato dalla ditta per accettazione;
- 7) di dare atto che per i nuovi e maggiori lavori previsti nella perizia di variante viene concessa una proroga del tempo contrattuale di 10 giorni naturali e consecutivi, fissando pertanto la conclusione dei lavori per il giorno 14/09/2024;
- 8) di approvare l'affidamento dei lavori previsti nella perizia di variante all'Impresa MESCHIARI S.R.L. con sede in Via Morbidina Di Quartirolo 2/D Carpi (MO), C.F. e P.IVA 03826480364, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale oltre n. 4 nuovi prezzi unitari;
- 9) di dare atto che l'impresa è in possesso di regolarità contributiva, verificata con D.U.R.C. acquisito on line, con prot. INAIL n. 45126678 valido fino al 25/12/2024;
- 10) di dare atto che la modifica è stata prevista nei documenti di gara e che la stessa rientra nei casi di cui al comma 3 lett. a e b dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023;
- 11) di dare atto che la somma complessiva di € 510.000,00 trova la copertura finanziaria al capitolo n. 3257 "manutenzione straordinaria edifici scolastici" del Peg 2024;
- 12) di impegnare l'aumento contrattuale a favore della ditta MESCHIARI S.R.L. con sede in Via Morbidina Di Quartirolo 2/D Carpi (MO), C.F. e P.IVA 03826480364, pari a € 31.328,15 (Iva 22% compresa) alla prenotazione 140/2024 al capitolo 3257 del PEG 2024;
- 13) di dare atto che la spesa sarà esigibile nell'annualità in corso;
- 14) di impegnare la somma di euro 552,76 per compenso incentivante relativo alla redazione della perizia di variante alla prenotazione 140/2024 al cap. 3257 del PEG 2024;
- 15) di dare atto che la scheda di ripartizione degli incentivi sulla progettazione e sulla esecuzione del progetto originario e della perizia di variante verranno approvate con successivo atto secondo il regolamento in vigore all'atto dell'approvazione del progetto esecutivo;
- 16) di dare atto che il codice CUP G78H23000500003 e il codice CIG è A014D60CE8;
- 17) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02 F1045/2023 - rif arch. 636;
- 18) di approvare il quadro economico dell'opera, a seguito della perizia di variante e della rideterminazione delle somme a disposizione esplicitate in premessa, che risulta aggiornato come segue:

A) LAVORI:		
IMPORTO LAVORI (al netto del ribasso del 9,11%)	€	345.332,27
Importo manodopera	€	27.736,50

Oneri per la sicurezza	€	2.104,33
<b>Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€</b>	<b>375.173,10</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
Incarico di progettazione	€	23.160,33
Imposte (Iva 22% sui lavori)	€	82.538,08
Spese tecniche di cui all'art. 45 D.lgs. 36/2023	€	8.195,72
Contributo ANAC	€	250,00
Imprevisti	€	0,00
Somme derivanti da ribassi d'asta	€	20.682,76
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>124.826,90</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€</b>	<b>510.000,00</b>

- 19) di dare atto che l'ufficio di direzione dei lavori in oggetto risulta così composto: ing. Alessia Gasparini direttore dei lavori, Direttore strutture: Ing. Vincenzo Chianese;
- 20) di dare atto che ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 81/2008, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è stato nominato nella persona dell'ing. Vincenzo Chianese funzionario dell'Area Tecnica;
- 21) di dare atto che non occorre provvedere all'adeguamento della cauzione definitiva e la polizza RCT CAR relative al contratto in essere;
- 22) di dare atto che è stato acquisito al prot. n. 29840 in data 02/09/2024 dalla dott.ssa Patrizia Gambarini il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
- 23) di dare atto che tale modifica contrattuale sarà trasmessa all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- 24) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture" ai sensi dell'art.1 co.32 della L.n.190/2012"e ss.mm.ii.;
- 25) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio e all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)