



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Viabilità  
Espropri

### Determinazione numero 1417 del 22/08/2024

**OGGETTO: PROGETTO DENOMINATO "PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEL COLLEGAMENTO CICLOPEDONALE MODENA - GAGGIO - VILLA SORRA - CASTELFRANCO EMILIA". CUP G11B18000150003. DETERMINAZIONE DI QUANTIFICAZIONE, IMPEGNO, E LIQUIDAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA. BATTISTINI MARIO. CUP G11B18000150003**

Il Funzionario delegato ROSSI MATTEO

Con determinazione n. 2116 del 06/12/2022, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo e contestualmente è stata dichiarata la pubblica utilità delle relative opere.

Le opere previste dal progetto di cui all'oggetto comportano la necessità di espropriare e di occupare temporaneamente terreni di proprietà privata, catastalmente identificati come segue:

Castelfranco Emilia (MO) Foglio 24 mappale 108 (ex 69 parte), superficie complessiva 111; superficie da espropriare mq. 111.

Castelfranco Emilia (MO) Foglio 24 mappale 110 (ex 73 parte), superficie complessiva 5; superficie da espropriare mq. 5.

Castelfranco Emilia (MO) Foglio 24 mappale 111 (ex 96 parte), superficie complessiva 114; superficie da espropriare mq. 114.

Castelfranco Emilia (MO) Foglio 24 mappale 107 (ex 69 parte), superficie complessiva 1.293; superficie da occupare temporaneamente mq. 160.

Castelfranco Emilia (MO) Foglio 24 mappale 96 (ex 96 parte), superficie complessiva 2.575; superficie da occupare temporaneamente mq. 358.

Castelfranco Emilia (MO) Foglio 24 mappale 109 (ex 73 parte), superficie complessiva 5.172; superficie da occupare temporaneamente mq. 38.

La proprietà dei suddetti terreni, BATTISTINI MARIO, informata dell'avvio del procedimento finalizzato all'approvazione della relativa progettazione, ha sottoscritto accordo per la cessione bonaria dei terreni in precedenza descritti, acquisito agli atti d'archivio della Provincia di Modena con prot.n. 44327 del 23/12/22.

La quantificazione dell'indennità contenuta nel citato documento prot. n. 44327 del 23/12/2022, può ritenersi congrua in relazione al valore agricolo dei terreni interessati dai lavori di cui al progetto in oggetto e legittimamente calcolata sulla base della normativa vigente.

In data 25/06/2024 è stato approvato il frazionamento n. 62795 dei terreni interessati da esproprio.

In data 27/06/2024 è stata approvata la variazione d'ufficio n. 63916, relativa ai terreni interessati da esproprio.

In data 08/07/2024 è stato approvato il frazionamento n. 67148, relativo ai terreni interessati da esproprio.

In data 08/07/2024 è stata approvata la variazione d'ufficio, con variazione destinazione n. 67149, relativa ai terreni interessati da esproprio.

È quindi possibile procedere all'impegno, liquidazione e pagamento dell'indennità spettante alla ditta proprietaria dei terreni interessati da esproprio per la realizzazione dei lavori di cui al progetto in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è l'Ing. Daniele Gaudio, Dirigente del Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti della Provincia di Modena.

Il Responsabile del Procedimento espropriativo è il dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena.

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 (T.U. Espropri), come modificato dal D.Lgs. n.302 del 27/12/2002.

Vista la L.R. n. 37 del 19/12/2002, come modificata dalla L.R. n.10 del 03/06/2003.

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

### **determina**

- 1) di approvare il contenuto del documento prot. n. 44327 del 23/12/2022, facendo propria la quantificazione dell'indennità di esproprio in esso contenuta, in quanto congrua e legittimamente calcolata sulla base della vigente normativa in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- 2) di quantificare l'indennità di esproprio relativa al terreno di proprietà della ditta BATTISTINI MARIO, sulla base del frazionamento n. 62795 del 25/06/2024, come di seguito calcolato:
  - Comune di Castelfranco Emilia (MO), Foglio 24, Mappale 108 (ex 69 parte). 111 mq (area interessata da esproprio) x 4,96 (valore/mq) = € 550,56;
  - Comune di Castelfranco Emilia (MO), Foglio 24, Mappale 110 (ex 73 parte). 5 mq (area interessata da esproprio) x 5,70 (valore/mq) = € 28,50;
  - Comune di Castelfranco Emilia (MO), Foglio 24, Mappale 111 (ex 96 parte). 114 mq (area interessata da esproprio) x 20,00 (valore/mq) = € 2.280,00;

Totale	€ 2.859,06
--------	------------
- 3) di quantificare l'indennità per coltivazione diretta in € 362,60
- 4) di quantificare l'indennità per occupazione temporanea in € 170,21
- 5) di dare atto che la spesa è compresa nel quadro economico del progetto principale dei lavori approvato con Determinazione n. 2116 del 06/12/2022;

- 6) di impegnare la somma complessiva necessaria, pari a € 3.391,87, con imputazione alla prenotazione 941/2024 del capitolo 4774 “Completamento collegamento ciclopedonale Modena – Gaggio – Villa Sorra - Castelfranco E.” (Fin. FSC 2014-2020) del PEG 2024”;
- 7) di dare atto che si procederà alla liquidazione e al pagamento della somma spettante alla ditta BATTISTINI MARIO, a saldo di quanto dovuto a titolo di indennità per l'esproprio dei terreni in precedenza descritti, per una somma complessiva pari ad € 3.391,87, a mezzo bonifico bancario, con successivo apposito atto, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione all'impegno di cui sopra;
- 8) di dare atto che la somma di cui al punto precedente - che si intende irrevocabilmente accettata dalla proprietà dei terreni oggetto d'esproprio e di occupazione temporanea in ragione della sottoscrizione del documento prot. n. 44327 del 23/12/2022 - verrà corrisposta solo se la proprietà concordataria avrà fornito le informazioni necessarie all'esecuzione del pagamento e avrà depositato la documentazione comprovante, anche attraverso attestazione notarile – ovvero risulterà comunque comprovata - la piena e libera proprietà del bene; il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione all'impegno di cui sopra;
- 9) di dare atto che, in caso di mancata tempestiva trasmissione della documentazione di cui al precedente punto nelle more di pubblicazione della presente determinazione sul Bollettino Ufficiale Regionale dell'Emilia-Romagna (B.U.R.E.R.) - ovvero nel diverso termine concesso con la notifica della medesima - anche la somma accettata verrà depositata alla Cassa depositi e prestiti, a disposizione della proprietà concordataria per un successivo svincolo;
- 10) di dare atto che l'indennità espropriativa accettata verrà parimenti depositata presso la Cassa depositi e prestiti nel caso di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, riguardanti, ad esempio, ipoteche e pignoramenti o di qualsiasi altro eventuale diritto di terzi che abbia ad oggetto i terreni interessati dall'esecuzione delle opere di cui al progetto in parola e sia ostativo all'immediato pagamento del proprietario;
- 11) di dare atto che, in particolare, se il bene è gravato da ipoteca, alla proprietà verrà corrisposta l'indennità solo previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto, con firma autenticata, che autorizza la riscossione della somma; se il bene è gravato da altri diritti reali, ovvero saranno presentate opposizioni al pagamento dell'indennità, in assenza di accordo sulle modalità della sua riscossione, la stessa verrà depositata presso la Cassa depositi e prestiti e l'effettivo pagamento dell'intera indennità avrà luogo in conformità alla pronuncia dell'autorità giudiziaria, adita su domanda di chi vi abbia interesse;
- 12) di dare atto che l'indennità espropriativa, sebbene convenuta, verrà parimenti depositata presso la Cassa depositi e prestiti nel caso in cui la Provincia di Modena venga a conoscenza di una proprietà differente rispetto a quella autocertificata da chi si è formalmente dichiarato proprietario reale dei terreni oggetto d'esproprio;
- 13) di dare atto che i dati anagrafici e bancari necessari all'esecuzione della presente determinazione verranno successivamente comunicati all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa, su indicazione da fornire a carico dei beneficiari;
- 14) di dare atto che il regime fiscale è individuato dall'art 35 del DPR 327/2001;
- 15) di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la progettazione e la realizzazione delle opere progettate è l'Ing. Daniele Gaudio, Dirigente del Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti della Provincia di Modena;
- 16) di dare atto che il Responsabile del Procedimento espropriativo è il Responsabile U.O. Espropri della Provincia di Modena, dott. Matteo Rossi;
- 17) di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;
- 18) di dare atto che il codice CUP è G11B18000150003;

- 19) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 09-04-03 F. 51 Rif. Arch. 572;
- 20) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato  
ROSSI MATTEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)