



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 1365 del 13/08/2024

OGGETTO: I.S.A. VENTURI DI MODENA SEDE DI VIA BELLE ARTI INTERVENTO DI RIPRISTINO INTONACI E TINTEGGI DEI LABORATORI DEL PIANO TERRA ED AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA INDAGINE ESPLORATIVA - IMPEGNO DI SPESA CIG B2C61146F5.

Il Dirigente GAUDIO DANIELE

La Dirigente Scolastica dell'istituto d'Arte Venturi di Modena, Dott.ssa Luigia Paolino con lettera Protocollo n. 7948 del 06/03/2023 informava il Servizio Manutenzione della Provincia di Modena della necessità di provvedere al risanamento e ripristino dell'intonaco ammalorato al piano terra nei locali adibiti a laboratori di plastica e scultura della sede di Via Belle Arti.

Il Servizio Manutenzione facendo seguito alla richiesta della dirigente scolastica ha effettuato una serie di sopralluoghi constatando il degrado in cui i laboratori si trovano; le infiltrazioni causate dalle bombe d'acqua del periodo primaverile ha peggiorato esponenzialmente il degrado dell'intonaco in parte già compromesso.

L'attuale situazione di degrado non permette l'attività scolastica all'interno dei laboratori in quanto le condizioni di salubrità e igiene non sono più rispettate.

Per consentire la riapertura dei laboratori e lo svolgimento di tutte le attività didattiche in modo regolare fin dall'inizio dell'anno scolastico il Servizio Manutenzione ha realizzato il seguente progetto esecutivo come di seguito descritto.

Al piano terra sono evidenti fenomeni di degrado degli intonaci e dei tinteggi, dovuti alla risalita dell'umidità dalle murature. Pertanto, risulta necessario intervenire con una certa urgenza per garantire il livello di igiene e di decoro degli ambienti, nei quali sono collocati i laboratori utilizzati dagli studenti dell'Istituto d'Arte.

L'intervento si configura come manutenzione straordinaria, dovendo necessariamente intervenire demolendo in parte gli intonaci fino a metri 1,2 dal livello del pavimento.

Il rifacimento dell'intonaco verrà eseguito con malte specifiche per il restauro; verrà steso un intonaco deumidificante macroporoso traspirante realizzato con malta a base di calce idraulica, silico reattiva, priva di cemento e resistente ai solfati, a basso modulo elastico 3.000 - 5.000 Mpa, spessore 20 mm.

Successivamente verrà steso il tinteggio: previo primer a base di resine acriliche in dispersione acquosa, sarà steso un tinteggio di tutte le superfici (pareti e soffitto) con pittura a calce naturale, specifica per restauro.

Si evidenzia anche che con lettera Prot. N. 31550/2023 la Soprintendenza dei beni archeologici delle Belle Arti e Paesaggio di Bologna autorizza l'intervento sopra descritto.

In rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, si ritiene di modificare i livelli progettuali previsti dall'art. 41 del D. Lgs. 31 Marzo 2023 n.36, procedendo solamente alla redazione del computo metrico e relativi allegati, dando atto che tale stesura contiene tutti gli elementi previsti per il livello di progettazione omissivo.

Pertanto, al fine di garantire l'inizio regolare delle attività didattiche e garantire la salubrità dei locali addetti ai laboratori di plastica e scultura del piano terra si è redatto un progetto esecutivo "I.S.A. VENTURI DI MODENA SEDE DI VIA BELLE ARTI INTERVENTO DI RIPRISTINO INTONACI E TINTEGGI DEI LABORATORI DEL PIANO TERRA" assunto agli atti con prot. N. 27570 del 06/08/2024 che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A)	Importo lavori di cui € 200,00 per manodopera	€ 12.424,00	
	Importo Oneri di Sicurezza	€ 200,00	
	Importo lavori a base di appalto		€ 12.624,00
B)	I.V.A. al 22% di € 12.624,00	€ 2.777,28	
	Arrotondamenti	€ 0.72	
	Somme a disposizione dell'amministrazione		€ 2.778,00
	Totale progetto		€ 15.402,00

Il progetto assunto gli atti con prot. n. 27570 del 06/08/2024 è composto dai seguenti elaborati:

1. Elenco documenti
2. Relazione tecnica e fotografica;
3. Computo metrico estimativo;
4. Capitolato speciale appalto;
5. Quadro economico;
6. Tavola oggetto d'intervento

Richiamato l'art.50 comma 1 lett.a) del D.Lgs.31 Marzo 2023 n.36 relativo all'affidamento diretto per lavori di importo fino ad € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici assicurandosi che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Ritenuto di applicare al presente affidamento diretto - ai sensi dell'art.17 comma 1 del citato decreto Legislativo la procedura semplificata e che, conseguentemente la determinazione a contrattare possa essere unica comprendendo gli elementi specificati nella disposizione normativa citata, con esonero dalla prestazione della garanzia a corredo dell'offerta ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023.

Richiamato il D.Lgs. n.36/2023, art. 50 comma 1 lett.a) secondo cui: "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14, secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"

Premesso che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023 tutte le comunicazioni e lo scambio di informazioni di cui al Codice sono eseguite in conformità al Codice

dell'Amministrazione Digitale e , pertanto, dovrà avvenire utilizzando mezzi di comunicazione elettronici si procede - per l'urgenza di procedere - mediante l'utilizzo della posta elettronica certificata (p.e.c.) alla richiesta di preventivi.

Ritenuto che:

- vada in ogni caso e comunque garantito l'interesse-dovere dell'Amministrazione alla convenienza economica nell'acquisizione di una prestazione a titolo oneroso e che tale interesse può realizzarsi attraverso lo strumento giuridico dell'indagine di mercato, nel senso "classico" del termine ancorché effettuata per via telematica, cioè come mera attività istruttoria volta ad acclarare motivatamente quali siano le migliori condizioni economiche disponibili sul mercato;
- che i preventivi verranno richiesti ad operatori in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento , anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'affidamento avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.50 comma 4 del predetto D.Lgs. n.36/2023 determinato mediante ribasso percentuale mediante ribasso (percentuale) sull'importo posto a base di gara;

È stata inoltrata dal RUP una semplice richiesta di preventivo di spesa al seguente operatore economico, di cui al prot. 27593/2024:

Ditta Emilia Finiture srl con sede in via Labriola, 58 41123 Modena C.F./P.IVA 03088900364 che offre un ribasso del 1,00% e manodopera invariata, per un importo lavori ribassato pari a € 12.299,76 oltre ad € 200,00 oneri della sicurezza (importo contrattuale di € 12.499,76) come da preventivo pervenuto prot. N. 27751 del 07/08/2024.

L'offerta di cui si tratta attua tutti i canoni della congruità della spesa, oltre che della sua legittimità contabile.

Relativamente allo stesso operatore economico sono stati acquisiti:

1. il modello di autodichiarazione (MA Prot 27751 del 07/08/2024) relativamente al possesso dei requisiti generali e tecnico-economici previsti per l'affidamento del contratto,
2. è previsto l'esonero dalla corresponsione della garanzia a corredo dell'offerta;
3. L'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare rilasciato in data 17/06/2024 (prot. INAIL_44146392 e valido fino al 15/10/2024 e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena n. T 570721759 del 12/8/2024, e che in pari data e' stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico;

ATTESO che trattandosi di affidamento diretto è applicabile – del caso - la stipulazione semplificata «mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica semplificata» (D.Lgs. n.36/2023, art. 18 co.1);

EVIDENZIATO pertanto che questa Amministrazione ha garantito «in aderenza:

- a) al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
- b) al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
- c) al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
- d) al principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, nella fase di affidamento;
- e) al principio di libera concorrenza, l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;
- h) al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il conto corrente

indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche. L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del Progetto è Dott. Ing. Annalisa Vita Direttore Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121. L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

1. richiamate le premesse al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare il progetto esecutivo "I.S.A. VENTURI DI MODENA SEDE DI VIA BELLE ARTI INTERVENTO DI RIPRISTINO INTONACI E TINTEGGI DEI LABORATORI DEL PIANO TERRA" assunto agli atti con prot. N. 27570 del 06/08/2024 composto dagli elaborati di cui al prot. N. 27570 del 06/08/2024 dando atto che l'opera è finanziata con entrate proprie;
2. di affidare, per le motivazioni e alle condizioni espresse nella premessa del presente atto e qui integralmente richiamate i lavori sopra menzionati alla ditta Ditta Emilia Finiture srl con sede in via Labriola, 58 41123 Modena C.F. /P.IVA 03088900364 che ha offerto un ribasso del 1,00% e manodopera invariata, per un importo lavori ribassato pari a € 12.299,76 oltre ad € 200,00 oneri della sicurezza (importo contrattuale di € 12.499,76) come da preventivo pervenuto via pec prot. N. 27751 del 07/08/2024, oltre ad € 2.749,95 per IVA al 22% per un importo complessivo pari a 15.249,71;
3. di impegnare la somma di €. 15.249,71 (iva compresa) al capitolo 3257 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici-aumento iscrizioni" del Peg 2024 a favore della ditta Emilia Finiture srl con sede in via Labriola, 58 41123 Modena C.F. .03088900364, dando atto che è finanziata con entrate proprie dell'ente;
4. di dare atto che il nuovo quadro economico post affidamento risulta così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A)	Importo lavori ribassati	€ 12.299,76	
	Importo Oneri di Sicurezza	€ 200,00	
	Importo contrattuale		€. 12.499,76
B)	I.V.A. al 22%	€ 2.749,95	
	Somme a disposizione dell'amministrazione		€. 2.749,95

5. di dare atto che il CIG è B2C61146F5
6. di dare atto che per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo inferiore a 150.000,00;
7. di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare rilasciato in data in data 17/06/2024 (prot. INAIL_44146392 e valido fino al 15/10/2024 e non risultano in essere in corso procedure di tipo fallimentare e concorsuale come da visura camerale C.C.I.A.A. di Modena n. T 570721759 del 12/8/2024, e che in pari data e' stato consultato il casellario ANAC e non risultano annotazioni a suo carico;
8. di dare atto che il responsabile del Progetto è Dott. Ing. Annalisa Vita Direttore Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena;
9. di dare atto che il presente atto viene firmato dall'ing. Daniele Gaudio Dirigente del Servizio Programmazione urbanistica scolastica trasporti e mobilità sostenibile dell'Area Tecnica in sostituzione del RUP, giusta delega prot. 27060/2024;
10. di dare atto che, secondo quanto previsto dall'art. 114 e dall'All.II.14 del D.Lgs.n.36/2023 il direttore dei lavori è individuato nella persona del Arch Paolo Direnzo, dipendente della Provincia di Modena;
11. di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito della Provincia di Modena;
12. di dare atto che la ditta ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
13. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;
14. di dare atto che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art. 28 del vigente Regolamento sui contratti dell'ente;
15. di dare atto che il termine di esecuzione del contratto è di 30 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori;
16. di dare atto che le modalità di pagamento sono disciplinate dall'art. 9 del Capitolato speciale d'appalto;
17. di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
18. di prevedere l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
19. di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

20. di dare atto che la polizza RCT/CAR saranno consegnate dalla ditta affidataria prima della stipulazione del contratto o, in caso di avvenuta consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs.n.36/2023, contestualmente alla consegna stessa al direttore dei lavori;
21. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, "Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs. n. 33/2013 e nella sezione e nella sezione "Bandi di gara e contratti, Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.AC n. 601/2023 (All.1);
22. trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
23. di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge.

Il Dirigente
GAUDIO DANIELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)