



Provincia di Modena

Area Tecnica
Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti
Programmazione urbanistica

Telefono 059 209 342 Fax 059 209 284
Viale Martiri della Libertà 34, 41121 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Classifica 07-04-05 fasc. 2970/2024

Modena, 19/02/2025

Oggetto: COMUNE DI CARPI - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT. B DELLA L.R. 24/2017 E SMI PER NUOVA COSTRUZIONE DEL GATTILE CON RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA LOCALIZZATIVA DI OPERA D'INTERESSE PUBBLICO. PARERE TECNICO IN MERITO ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO EX ART. 5 LR19/2008, PARERE AMBIENTALE EX ARTICOLO 18/19 LR24/2017 E D.LGS. 152/2006.

PREMESSE

Aspetti amministrativi e procedurali

Il Piano Urbanistico Generale (PUG) dell'Unione Terre d'Argine risulta approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 10 del 11 marzo 2024.

Con comunicazione acquisita agli atti provinciali con prot. 34070 del 04/10/2024, il Settore S4 - Pianificazione e sostenibilità urbana - Edilizia privata del Comune di Carpi ha provveduto a comunicare l'avvio del procedimento ed a convocare una conferenza dei Servizi di cui agli art.14 L.241/90 in forma semplificata ed in modalità asincrona per la valutazione del progetto di nuova costruzione del Gattile con richiesta di variante urbanistica localizzativa di opera d'interesse pubblico, ai sensi dell'articolo 53 della LR 24/2017.

Il procedimento ex art. 53 della L.R. 24/2017 risulta corredato del necessario Rapporto ambientale di Valsat.

Con nota PEC prot. 36475 del 22/10/2024, la Provincia di Modena ha richiesto integrazioni documentali e chiarimenti rispetto agli elaborati presentati.

Con nota acquisita agli Atti Provinciali con prot. 38677 del 08/11/2024 il Settore S4 - Pianificazione e sostenibilità urbana - Edilizia privata ha comunicato la sospensione del procedimento a seguito della richiesta di integrazioni formulata da dalla Provincia.

Le integrazioni sono pervenute con nota prot. 41881 del 08/11/2024, nell'ambito della quale è stata comunicata la riapertura dei termini del procedimento.

Pareri e Osservazioni

Sul piano sono pervenuti i seguenti pareri:

- Parere favorevole con prescrizioni di ARPAE, acquisito agli Atti Provinciali con prot. 45145 del 30/12/2024 (Allegato 1).
- parere favorevole AUSL, acquisito agli Atti Provinciali con prot. 465 del 08/01/2025 allegato alla presente istruttoria quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2);
- Parere favorevole con prescrizioni del Consorzio della Bonifica Burana, acquisito agli Atti Provinciali con nota prot. 5620 del 18/02/2025

Con comunicazione acquisita agli atti provinciali con prot. 5620 del 18/02/2025 il Comune di Carpi ha comunicato che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni.

Contenuti della variante

Il progetto riguarda la costruzione un'opera pubblica identificata come "Nuovo Gattile Terre d'Argine" nell'ambito del procedimento unico avviato ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/17, dove la determinazione conclusiva del procedimento costituirà anche variante al PUG vigente.

La variante urbanistica, in coerenza con il carattere intercomunale del PUG e con l'impianto strategico del PUG medesimo, consiste nell'aggiornamento della tavola TR1_8 relativamente alla nuova localizzazione di una dotazione territoriale definita "Nuovo Gattile", ovvero la modifica da una dotazione generica già prevista dal PUG - "altre aree di proprietà pubblica" - verso una funzione più specifica e coerente con le dotazioni esistenti già mappate in TR1 - "C-Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile".

Il progetto del Nuovo Gattile prevede la realizzazione di una nuova struttura in via Ivano Martinelli di un'area di proprietà del Comune di Carpi, dove è stato individuato un lotto di circa 3.928 mq

Il progetto prevede due edifici ad uso umano, 8 edifici di piccole dimensioni per il ricovero animali immerse nelle "OASI", n°20 isolamenti per la degenza di animali malati e n° 13 box per le mamme con i cuccioli.

- Si elencano di seguito le dimensioni dei rispettivi fabbricati:
- Edificio principale: m. 9,00 x 7,60
- Isolamenti centrali: m. 9,00 x 2,16 c.u.
- Edificio cucina, bagni e depositi: m. 9,00x18,00 c.u.
- Oasi: m. 6,00 x 3,50 c.u.

Tutto ciò premesso

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017

In relazione alla conformità con i contenuti del PUG e con le prescrizioni PTCP, preso atto del riscontro (nota acquisita agli atti provinciali con prot. 41881 del 03/12/2024) fornito dal Comune di Carpi, a seguito di richiesta di integrazione documentale e di chiarimenti, in merito alla non diretta interferenza con l'area boscata, alla dimostrazione della coesistenza del volume di invasore e della fascia arbustiva, alla previsione di un sistema di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche, **non si formulano osservazioni**

PARERE TECNICO in merito alla riduzione del rischio sismico di cui all'art. 5 LR19/08

Si riportano esclusivamente gli esiti del parere geologico sismico, favorevole, in premessa richiamato ed allegato alla presente istruttoria quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), alla cui lettura completa si rimanda.

*Le analisi e le considerazioni contenute nelle relazioni complessivamente presentate documentano **adeguatamente** le caratteristiche geologiche e sismiche del sottosuolo del sito di intervento ed **ottemperano** a quanto previsto dalla normativa. Di conseguenza la documentazione geologica e sismica procedimento unico art. 53 L.R. 24/2017 per costruzione del "Nuovo gattile Terre d'Argine" in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica vigente proposto dal Comune di Carpi in (MO), è **assentibile**.*

In sede di deposito/autorizzazione sismica delle strutture dovranno essere compiutamente attese le prescrizioni riportate nella relazione geologica e sismica presentata, la quale dovrà essere integrata con le "opportune verifiche di dettaglio" che dovranno comprendere specifici approfondimenti geognostici e geofisici e le conseguenti verifiche sul rischio liquefazione e cedimenti.

PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008, e della LR 9/2008.

Si dà atto che:

- l'Autorità Competente all'espressione del parere motivato di cui all'art.12 del D.Lgs. n. 152 del 2006 è la Provincia di Modena ai sensi dell'art. 19, comma 3, della L.R. 24/2017;
- il Comune di Camposanto, nella sua qualità di Autorità procedente, ha provveduto alla trasmissione del Rapporto Ambientale, quale parte integrante della documentazione costituente il procedimento ex art. 53 L.R. 24/2017.

È stato acquisito agli Atti Provinciali il parere AUSL con nota prot. 465 del 08/01/2025

È stato acquisito agli Atti Provinciali il parere ARPAE acquisito agli Atti Provinciali con prot. 45145 del 30/12/2024

Preso atto del riscontro fornito dal Comune di Carpi (nota acquisita agli atti provinciali con prot. 41881 del 03/12/2024), in merito:

- alla non interferenza con l'area boscata di cui all'art. 21 del vigente PTCP, che risulta lambita ma non interferita con la realizzazione dell'opera in oggetto;
- al rispetto del principio di invarianza idraulica, di cui all'art.11 comma 8 del vigente P.T.C.P.;
- al rispetto di quanto disposto dal PTCP all'articolo 77 ed all'Allegato 1.8 in merito alle opere volte al risparmio idrico.

Sono inoltre pervenuti i pareri in premessa riportati, che qui si richiamano integralmente.

Con nota prot. 5620 del 18/02/2025 l'Amministrazione Comunale ha comunicato che non sono pervenute osservazioni da privati durante il periodo di deposito.

Si considera quindi che con riguardo alla VALSAT/VAS di cui all'art. 12 del D.Lgs 152/2016 e dell'articolo 18 della LR 24/2017, ci sono le condizioni per esprimere il PARERE MOTIVATO AMBIENTALE previsto dalle vigenti leggi.

**Tutto ciò premesso e considerato, si esprime
Parere Motivato Ambientale (art. 15 D. Lgs. 152/2006, art. 18 LR 24/2017)**

Alla luce della documentazione presentata, Valutati i contenuti del Rapporto Ambientale ed i contenuti dei pareri complessivamente pervenuti, con particolare riferimento ai pareri rilasciati dagli enti con competenza ambientale, dei quali si richiama l'integrale rispetto delle prescrizioni in essi contenuti, **parere favorevole in merito alla valutazione di sostenibilità**, alle condizioni appena esposte.

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito al Procedimento ex art. 53 L.R. 24/2017 per la costruzione di un "Nuovo Gattile" nel comune di Carpi si propone che il Presidente della Provincia faccia proprio quanto sopra riportato,

- sollevando le osservazioni urbanistiche sopra richiamate, ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000;
- recependo il parere in merito alla riduzione del rischio sismico ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008
- facendo proprie le conclusioni della valutazione ambientale, ai sensi degli artt. 18 e 19 della L.R.24/2017 e dell'art.12 D.Lgs 152/2006 e loro ss. mm. e ii.

Il funzionario delegato
DENIS BERTONCELLI